

平成24年度事業報告書

自 平成24年11月 1日

至 平成25年 3月31日

一般社団法人住宅生産団体連合会

事業報告概要

平成24年度後半の我が国の経済は、昨年12月の政権交代により第2次安倍内閣が誕生し、安倍首相の積極的な経済政策への取り組みが市場の好感を呼び、直近の市況は円高の是正・株価の回復で、明るい兆しが見え始めている。

住宅産業界では、東日本大震災により被災された方々の住宅の復興支援をはじめ、低炭素循環型社会の構築に向けた取り組みを積極的に推進してきた。

住宅市場動向を顧みると、平成24年の新設住宅着工戸数は前年比5.8%増の88.2万戸と平成21年度の低水準からは回復基調にあるものの、リーマンショック以前の水準にはほど遠い数字である。今後、平成26年4月の消費税率引き上げによる駆け込み予想や、長期にわたる国内外の経済低迷と財政不安などの影響も踏まえ市場の動向に注視していく必要がある。

このような状況の中、住団連では、平成25年度住宅・土地関連税制改正の要望活動、特に、消費税率の段階的な引き上げが決定されたことを受けて、住宅取得に係る消費税の負担軽減について、国民の負担が今以上に増加しないよう、また、住宅市場の縮小を招かないような措置の要望活動を行ってきた。そして、良質な住宅ストックの形成の観点から、中古住宅・リフォーム市場の整備、高齢者が安心して暮らすことができる住まいの確保、環境に優しい住宅等の整備促進、住宅・建築物の安全・安心の確保の対応等、住宅産業の諸課題に対応すべく、各専門委員会において積極的な事業活動を展開した。

以下、平成24年度の主な活動について報告する。

会議の開催

○総会

第1回定時総会 平成25年1月29日（月）

○理事会

第1回理事会 平成25年1月21日（月）

第2回理事会 平成25年1月29日（月）

第3回理事会 平成25年3月25日（月）

○運営委員会

第214回運営委員会 平成24年11月6日（火）

第215回運営委員会 平成25年1月15日（火）

第216回運営委員会 平成25年2月5日(火)

第217回運営委員会 平成25年3月6日(火)

○政策委員会

第67回 政策委員会 平成24年12月7日(金)

第68回 政策委員会 平成25年1月31日(木)

専門委員会活動等

以下の専門委員会等で事業計画に沿って事業活動を実施した。

- (1) 住宅性能向上委員会
- (2) 消費者制度検討委員会
- (3) 環境委員会
- (4) 建築規制合理化委員会
- (5) 住宅税制・金融委員会
- (6) 住情報委員会
- (7) 国際交流委員会
- (8) 工事CS・安全委員会
- (9) まちなみ環境委員会
- (10) 成熟社会居住研究会
- (11) 住宅市場動向調査

広報活動

マスコミに対する広報を展開した。

図書の刊行・頒布

- (1) 機関誌住団連を発行し、会員、構成団体に頒布した。
- (2) 次に掲げる図書等を頒布した。

1. 知って安心住まいづくりのポイント (環境)
2. 知って安心住まいづくりのポイント (住まいの予算編)
3. 知って安心住まいづくりのポイント (品確法編)
4. 知って安心住まいづくりのポイント (住まいの法律編)

5. 知って安心住まいづくりのポイント（地震／改訂版）
6. 知って安心住まいづくりのポイント（住宅と税金）
7. なるほど納得！長期優良住宅の建て方
8. 省エネ探偵団
9. 省エネ住宅のススメ
10. リフォーム安全施工基準
11. 高齢労働者安全ガイド
12. 低層住宅石綿取扱ガイド（改訂第4版）
13. 低層住宅建設廃棄物リサイクル処理ガイド（改訂第4版）
14. 住団連プレス特別号
15. 2011年度戸建て注文住宅の顧客実態調査報告書
16. 低層住宅解体作業時のアスベスト（石綿）気中濃度測定結果

外部組織等への協力

○「住生活月間」中央イベント事業

平成25年度の住生活月間中央イベントを開催するに当たり、平成24年12月18日に企画運営委員会を開催し、以下の事業を実施することの実施計画を検討した。

また、平成25年3月25日に中央イベント実行委員会を開催し、事業の実施計画及び予算について審議し、機関決定を行った。

1. 日時 平成25年10月18～20日
2. 場所 富山県富山市
3. 第25回住生活月間中央イベントの開催
 - (1) テーマ展示、オープニングセレモニー
 - (2) 合同記念式典
4. 第25回住生活月間中央イベント実施報告書の制作

創立20周年記念事業について

平成24年度に創立20周年を迎え、以下の事業を実施した。

1. 創立20周年記念式典・祝賀会
 - 日時 平成25年3月25日（月）15時～19時
 - 場所 ホテルグランドヒル市ヶ谷
 - 内容
 - 第1部 記念式典
 - 記念講演「これからの生き方、暮らし方、住まい方」
大林宣彦氏（映画作家）

第2部 記念祝賀会

を開催し、記念式典・講演会には、330名、記念祝賀会には、約460名が出席。

2. 創立20周年記念誌「20年のあゆみ」(仮称)の刊行(平成25年5月末刊行予定)に向けた編纂部会の開催。

事務所移転の件について

現在の事務所については、耐震性、会議室の利用増及び面積の狭小に鑑み、事務所移転準備委員会(委員長:秋山一美)を設置し、新事務所への移転について検討し、平成25年1月29日開催の理事会において、事務所移転について了承され、同年3月25日開催の理事会において、新事務所(千代田区六番町3-26 六番町SKビル)の概要が報告された。