

# 住宅の浸水被害対策が必要です

地球規模の気候変動の影響により

突発的な  
豪雨

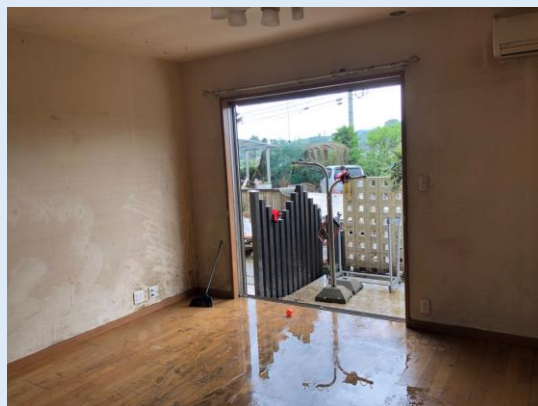
長時間  
におよぶ  
降雨

台風の  
大型化

が進んでいます

大雨の増加にともない、  
近年、建物や人命に  
危険をおよぼす  
浸水被害も増大しています。

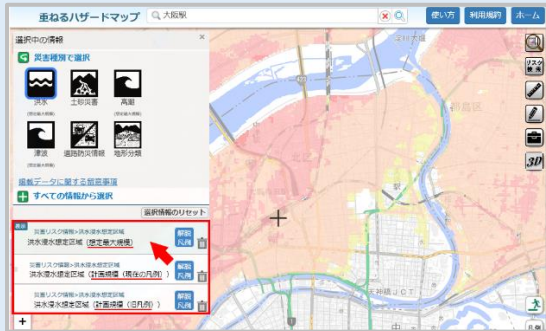
過去10年間 被災家屋棟数  
出典:国土交通省 R2 水害統計調査



実際の被害事例 出典：『住宅における浸水対策の設計の手引き』

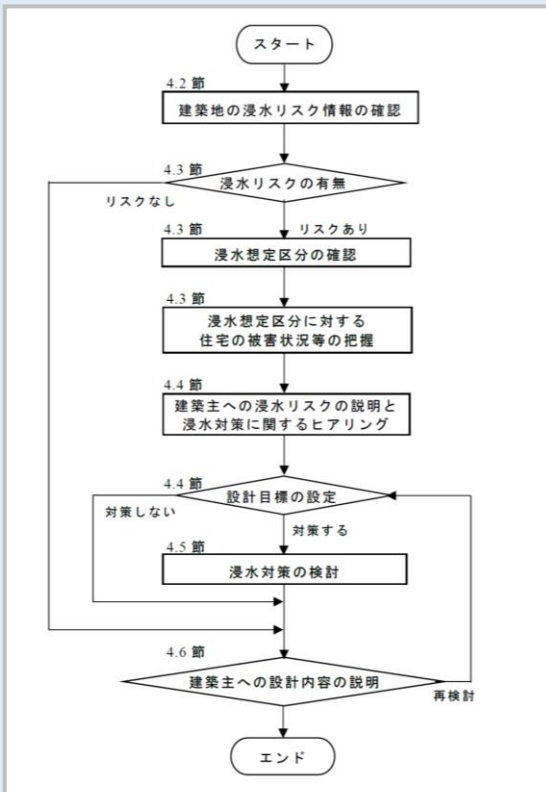
# 『住宅における浸水対策の設計の手引き』のご紹介

浸水被害の恐れのある場所において、住宅を設計する時に参考となる情報、設計手法を紹介しています。設計フローに基づき、各種ハザードマップや、過去に発生した浸水被害の状況・復旧のための工事費用から、想定される被害を確認し、チェックリストを活用しながら設計目標の設定、具体的な浸水対策の検討を行います。ぜひご活用ください。



※2020年より不動産取引における重要事項説明で、「水害ハザードマップによるリスク情報の説明」が義務化されました。

## ハザードマップ



## 設計フロー



写真 3.2.7 給排水管の貫通部



写真 3.2.8 ガス管の貫通部

基礎の配管孔は基礎内部への浸水経路となり得る。



写真 3.2.9 出し窓

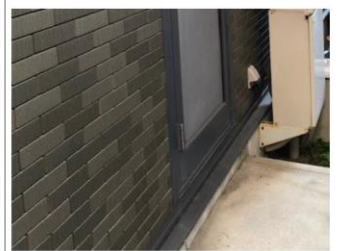


写真 3.2.10 勝手ロドア

出し窓や勝手ロドア等の一般的な水密性能だけを謳った開口部では洪水時の水を止められないため、住宅内への浸水経路となり得る。

## 浸水経路の例

作成者: ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲		作成日(ハザードマップ確認日): ○ ○ ○ ○ 年 ○ 月 ○ 日	
建築地情報	物件名	○○ ○○ 様邸	
	建築地	○○県○○市○○町○○丁目○○	
	出典	<input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップポータルサイト(重ねるハザードマップ) <input type="checkbox"/> その他(行政HP・リンク先等) ( ) <input type="checkbox"/> 参考情報なし	
	標高	敷地(中央)付近 <input checked="" type="checkbox"/> 確認可 ( 25.0 m ) <input type="checkbox"/> 確認不可 前面道路(中央)付近 <input checked="" type="checkbox"/> 確認可 ( 24.0 m ) <input type="checkbox"/> 確認不可	
外水氾濫	出典	<input type="checkbox"/> ハザードマップポータルサイト(重ねるハザードマップ) <input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップポータルサイト(わがまちハザードマップ) <input checked="" type="checkbox"/> その他(行政HP・リンク先等) (○○市HP 洪水ハザードマップ) <input type="checkbox"/> 参考情報なし	
	洪水(想定最大規模)	<input checked="" type="checkbox"/> 洪水浸水想定区域(想定最大規模) 想定浸水深 ( 3~5 m ) <input type="checkbox"/> 区域外(口整備済) <input type="checkbox"/> 未整備 <input type="checkbox"/> 不明	
	現在の凡例	<input checked="" type="checkbox"/> 洪水浸水想定区域(計画規模:現在の凡例) 想定浸水深 ( 3~5 m ) <input type="checkbox"/> 区域外(口整備済) <input type="checkbox"/> 未整備 <input type="checkbox"/> 不明	
	洪水(計画規模)	<input checked="" type="checkbox"/> 洪水浸水想定区域(計画規模:旧凡例) 想定浸水深 ( m ) <input type="checkbox"/> 区域外(口整備済) <input type="checkbox"/> 未整備 <input type="checkbox"/> 不明	

## チェックリスト

一般社団法人 住宅生産団体連合会 のホームページから  
ダウンロード可能です(無料)

[https://www.judanren.or.jp/activity/committee/pdf/seino\\_shinsui\\_210726.pdf](https://www.judanren.or.jp/activity/committee/pdf/seino_shinsui_210726.pdf)

お問い合わせ先

〒102-0085 東京都千代田区六番町3番地 六番町SKビル2階

TEL:03-5275-7251 / FAX:03-5275-7257

一般社団法人 住宅生産団体連合会

住宅性能向上委員会 浸水対策のガイドライン作成のための勉強会事務局