

住団連

豊かな住生活をめざして—

平成28年10月号 Vol.275



ホームページに全文掲載しています ホームページ <http://www.JUDANREN.or.jp>

「長期優良住宅の推進」

(一社) 住宅生産団体連合会 理事 松川 隆行

[(一社) 日本木造住宅産業協会 専務理事]

(一社) 日本木造住宅産業協会専務理事の松川です。「住団連」に寄稿させていただくのは初めてですので、最初に簡単に自己紹介させていただきます。



金沢市出身、昭和51年に建設省に入省して以来、建設省、国土交通省を中心に、阪神淡路復興対策本部、地方公共団体（北海道、山形県、佐賀県）、住宅金融公庫、建築研究所、(財)日本建築センターなどで、住宅、建築、街づくり行政に取り組み、平成17年からは(財)日本住宅・木材技術センターの専務理事、平成27年12月から(一社)日本木造住宅産業協会専務理事に就任しております。

木造関係の仕事で、一番印象に残っているのは、昭和60年頃、建築指導課に在籍していたときに突然始まった日米林産物MOSS協議です。建築基準法が木材輸出の非関税障壁になっていると言うことで、準防火地域の木造3階建てとか、木造3階建て共同住宅とか、当時は全く考えてもいなかったことを次々に要求されて、非常に対応に苦慮しました。英語の説明資料を沢山つくり、基準法の英訳版をつくったのも、それがきっかけでした。ただ、そういう中で、LVL、Iビーム、OSB等の新しい部材に触れ、また、カナダでの木造建築の視察や、米加の木造建築基準の勉強などを通じて、このような部材や石膏ボードをうまく使えば、日本でももっと木造の建築は可能ではないか、むしろそのことが日本の森林資源の活用の有効ではないか、と考えるようになり、それ以来、木造建築推進派になっ



10月は住生活月間

た次第です。その後、山形県では木造3階建共同住宅（多分、軸組工法では日本で第1号）の建設、公庫では木造軸組工法の省令準耐火、住木センターではCLTなど、いろいろな部署で木造に関わってきましたが、今後も木住協の立場で、建築物の木造化、木質化に取り組みたいと思います。

熊本地震においては、益城町の大きな被害があった地区でも、性能表示の耐震等級3の木造住宅は、16棟のうち14棟が無被害、2棟も軽微な被害でした。熊本地震では、前震、本震の後も余震が相次ぎ、多くの住民が長期間における不自由な避難生活を余儀なくされました。確かに建築基準法の最低基準を守れば命の安全は守られるかもしれませんが、その後の余震や復旧等を考えれば、やはり耐震等級2～3の性能の高い住宅に住むことが望ましいと言えます。

また、最近台湾を直撃した台風14号は、中心気圧895hPa、最大瞬間風速85m/sのスーパー台風でしたが、地球温暖化の影響で、スーパー台風が日本を直撃する可能性も高まっています。まさに、温暖化防止のためのCO2削減は待ったなしの状況であり、住宅業界においても、省エネと木材利用の推進を強力に進めなければなりません。

このような状況の中で、新築住宅においても、既存住宅においても、耐震・耐風性能や省エネ性能に優れた長期優良住宅レベルの住宅を増やしていくことは、極めて重要です。個人的意見ですが、今後は、長期優良レベルの住宅が「優良な住宅」から「標準的な住宅」になっていくことを目標にすべきではないかと思っています。

リフォーム、既存住宅の流通も非常に重要な課題

です。戸建て住宅は一般に、20年～25年で建物は査定価格がゼロになってしまいますが、木造でも長期優良住宅の性能を有し、適切な維持管理を行えば、100年以上の耐用年数を有すると考えられます。また、リフォームを行った時の住宅の価値向上も、適正に評価されるべきです。住宅が資産として適正に評価され、リフォームされた既存住宅の流通が活

性化することが、住生活の向上に繋がると思います。

人口減少社会の中で、住生活産業はどうあるべきか、課題は多いと思います。そのような中で、今後ますます住団連に期待されるものは大きいと思いますが、私自身も極めて微力ではありますが、WG等の議論に参加していければと思っております。

◇第12回「家やまちの絵本」 コンクール審査結果報告

第12回「家やまちの絵本」コンクールを実施いたしました。このたび受賞作品が決定いたしました。概要は以下の通りです。

■募集期間 平成28年7月20日(水)～9月6日(火)
(消印有効)

■募集部門 A. 子どもの部 小学生以下(保護者による製本化の手伝いは可)
B. 中学生・高校生の部
C. 大人の部 (18歳以上)
D. 合作の部 (製作者が複数)

■募集総数 779作品

■審査日 平成28年9月23日

■審査委員長

延藤安弘(まちの縁側育くみ隊 代表理事)

審査委員 小澤紀美子(東京学芸大学 名誉教授)

町田万里子(手作り絵本研究家)

大道博敏(前江東区立越中島小学校 主幹教諭)

勝田映子(帝京大学教育学部初等教育学科 准教授)

北方美穂(あそびをせんとや生まれけむ研究会 代表)

澁谷浩一(国土交通省住宅局 木造住宅振興室長)

伊福澄哉(住宅金融支援機構 CS推進部長)

西本和久(都市再生機構 広報室長)

小田広昭(住宅生産団体連合会 専務理事)

敬称略

■表彰 国土交通大臣賞(1作品)、文部科学大臣賞(2作品)、住宅金融支援機構理事長賞(1作品)、都市再生機構理事長賞(1作品)(いずれも図書カード5万円)、住生活月間中央イベント実行委員会委員

長賞(4作品、図書カード3万円)、入選作品(各部門上位5作品以内、図書カード1万円)

■参加賞 応募者全員に作品のオリジナルミニパネル(合作の場合、5枚まで)

■表彰式 平成28年10月実施の住生活月間中央イベント記念式典において表彰式を行います。(上位5作品)

■展示 10月から11月にかけて、住宅金融支援機構のギャラリー会場にて展示します。(受賞4部門9作品)

■主催 住生活月間中央イベント実行委員会

■共催 一般社団法人 住宅生産団体連合会

■後援 国土交通省、文部科学省、住宅金融支援機構、都市再生機構、東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、愛知県、京都府、兵庫県各教育委員会



9月23日 最終審査会

第12回「家やまの絵本」コンクール 受賞者一覧表

受賞	部門	題名	作者	学校等(所属)
国土交通大臣賞	合作の部	完◇たて穴式住居のたてかた	菅場 けやき かやば けやき 菅場 明子 かやば あきこ	檜原村立檜原中学校 3年 (東京都) 母
文部科学大臣賞	子どもの部	わたしのおとうと	諸橋 美空 もろはし みく	妙高市立新井北小学校 2年 (新潟県)
	中学生・ 高校生の部	カールのまほうのえふで	西山 百花 にしやま ももか	姫路市立琴丘高等学校 1年 (兵庫県)
住宅金融支援機構理事長賞	大人の部	りっちゃんと窓ガラスちゃん	八日市 律子 ようかいち りつこ	京都市立上京中学校教諭 (京都府)
都市再生機構理事長賞	子どもの部	大好きなまち	馬上 日菜 もうえ ひな	榎葉町立榎葉南小学校 5年 (福島県)
住生活月間中央イベント 実行委員会委員長賞	子どもの部	住馬都歩音 (すまとほおん)	小林 真子 こばやし まこ	市川市立新井小学校 6年 (千葉県)
	中学生・ 高校生の部	はじめてのであい	山田 百華 やまだ ももか	安城高等学校 3年 (愛知県)
	大人の部	こんちゃん	中根 潮美 なかね しおみ	中学校 心の相談員 (愛知県)
	合作の部	神様のおうち	酒井 航 さかい わたる 酒井 明日香 さかい あすか 酒井 正也 さかい まさや	飯田市立和田小学校 1年 (長野県) 飯田市立和田小学校 6年 (長野県) 父
入 選	子どもの部	ハッピーのわくわくさがし	菅谷 彩智 すがや さち	横浜市立吉原小学校 4年 (神奈川県)
		ひっこし	長谷部 琥太郎 はせべ こたろう	須賀川市立第二小学校 1年 (福島県)
		ポップちゃんの すきな町	金子 みのり かねこ みのり	五泉市立橋田小学校 3年 (新潟県)
		わたしもう鳥とくらす!	伊藤 圭織 いとう かおり	牛久市立中根小学校 5年 (茨城県)
		だいすき	米光 翔 よねみつ かける	上尾市立西小学校 2年 (埼玉県)
	中学生・ 高校生の部	夢ノ中ノ家	島田 琴音 しまだ ことね	広島市立基町高等学校 1年 (広島県)
		どんな家?	小柳 友加奈 こやなぎ ゆかな	修文女子高等学校 3年 (愛知県)
		色の世界	福田 成美 ふくだ なるみ	修文女子高等学校 3年 (愛知県)
		ぼくの学校のおくりもの	石川 瞬 いしかわ しゅん	市原八幡高等学校 1年 (千葉県)
		ぼくらの町の守り鬼	廣瀬 京香 ひろせ きょうか	大阪聖母女学院中学校 2年 (大阪府)
	大人の部	モエちゃんのせかいの家めぐり	安藤 邦緒 あんどう くにお	無職 (岐阜県)
		お・つ・か・い 家とまちの絵本 すごろくであそびましょう	藤沢 あさみ ふじさわ あさみ	無職 (東京都)
		ぼくの家につばめが来た	大槻 拡子 おおつき ひろこ	公務員 (長野県)
		パープルキャットの住むまち	高橋 俊英 たかはし としひで	自営業 (福岡県)
		ヤドカリ君とハマグリ君 海は広いなー	植木 秀視 うえき ひでみ	建築設計 (埼玉県)
	合作の部	どうぞ	青柳 慶一郎 あおやぎけいいちろう 青柳 敬子 あおやぎ けいこ	2才 (埼玉県) 母
		そらと不思議なオバケ	嶋田 このみ しまだ このみ	由良町立由良中学校 3年 (和歌山県)
			梶 真袖夏 かじ まゆか	由良町立由良中学校 3年 (和歌山県)
			梶 汐里 かじ しおり	由良町立由良中学校 2年 (和歌山県)
			前村 優佳 まえむら ゆか	由良町立由良中学校 1年 (和歌山県)
		うたちゃんのおうち	永井 詩音 ながい うたな 山本 絵理 やまもと えり	2才 叔母 (兵庫県)
		しろいいえ	澤邊 勇太 さわべ ゆうた 澤邊 貴子 さわべ たかこ	6才 船橋いづみ幼稚園年長 (千葉県) 母
	ひとくち たべたら	立道 駿斗 たてみち はやと 立道 都 たてみち みやこ	須恵町立須恵第二小学校 1年 (福岡県) 母	

◇公明党幹部との住宅政策懇談会 開催

9月21日(水)、『ホテルニューオータニ』にて、公明党の山口 那津男代表をはじめとする党幹部の方々と住団連との間で住宅政策懇談会が行われました。

この中で、住団連からは、

- ①ストック型社会の実現に向けた『住宅税制の抜本的見直しにむけた検討』
- ②『消費税率再引き上げ延期に伴う反動減対策の適用期間延長及び「住宅取得等資金に係る贈与税非課税制度」の拡充』
- ③ZEH整備支援事業や賃貸住宅の省CO2モデル事業の継続などを柱とした『住宅省エネ化推進策の拡充』

等についての要望説明を致しました。

更に会長、副会長より個別事項について要望し、これに対して、公明党幹部の皆様からもご発言を頂きました。

■日時=平成28年9月21日(水) 8:00~9:00

■会場=ホテルニューオータニ ザ・メイン宴会場階 エドルーム

■公明党側ご出席者

代 表 = 山口那津男・参議院議員
 幹 事 長 = 井上 義久・衆議院議員
 全国代表者会議 議長 = 太田 昭宏・衆議院議員
 副 代 表 = 北側 一雄・衆議院議員
 政調会長 = 石田 祝稔・衆議院議員
 税調会長 = 斉藤 鉄夫・衆議院議員
 参議院幹事長 = 西田 実仁・参議院議員
 住宅問題議員懇話会幹事長 = 上田 勇・衆議院議員

■住団連側出席者

会 長 = 和田 勇 (積水ハウス(株)代表取締役会長兼 CEO)
 副 会 長 = 樋口 武雄 (大和ハウス工業(株)代表取締役会長)
 副 会 長 = 竹中 宣雄 (ミサワホーム(株)代表取締役社長)
 副 会 長 = 市川 晃 (住友林業(株)代表取締役社長)
 運営委員長 = 内山 和哉 (積水ハウス(株)常務執行役員東京支社長)
 運営副委員長 = 山本 実 (三井ホーム(株)取締役常務執行役員)
 運営委員 = 山本 誠 (大和ハウス工業(株)取締役常務執行役員)
 運営委員 = 佐藤 泰司 (ミサワホーム(株)渉外担当顧問)
 専務理事 = 小田 広昭 (一社)住宅生産団体連合会
 ※三井ホームの市川社長、住友林業の能勢顧問は所用により欠席

◇「第28回 住生活月間 中央イベント スーパーハウジングフェア in 兵庫」開催のお知らせ

住生活月間中央イベント実行委員会(委員長 和田 勇(一社)住宅生産団体連合会会長)では、2016年10月15日(土)~16日(日)、兵庫県神戸市中央区の神戸ハーバーランド スペースシアターにて、「第28回住生活月間中央イベント スーパーハウジングフェア in 兵庫」を開催いたします。

同イベントは、住宅に関する充実した情報を全国の消費者に提供し、国民の皆様に住生活、住環境に関する知識や理解を深めていただくことを目的に、1989年から実施しているものです。

今年度は、『つよくてやさしいこれからの我が家~健康省エネ住宅&耐震性能の高い住まい~』をテーマとして、兵庫県において記念式典、展示イベント等を開催します。

【開催概要】

- ・ 名 称 : 「第28回住生活月間中央イベント スーパーハウジングフェア in 兵庫」
- ・ 日 程 : 2016年10月15日(土)
 9:20~9:25 ①テープカットセレモニー
 11:00~11:48 ②合同記念式典
- ・ 会 場 :
 ①. 神戸ハーバーランド スペースシアター
 (テープカットセレモニー・展示会場)
 (住所:兵庫県神戸市中央区東川崎町1-3-3
 神戸ハーバーランドセンタービルB1F)
 ②. ホテルクラウンパレス神戸 5F ボールルーム
 (合同記念式典)
 (住所:兵庫県神戸市中央区東川崎町1-3-5)
- ・ 主 催 : 住生活月間実行委員会、住生活月間中央イベント実行委員会
- ・ 後 援 : 国土交通省、(独)住宅金融支援機構、(独)都市再生機構、兵庫県、神戸市
- ・ 入場無料
- ・ 開催テーマ: 『つよくてやさしいこれからの我が家~健康省エネ住宅&耐震性能の高い住まい~』
- ・ パネル展示: 中央イベントメインテーマ展示、第12回「家やまちの絵本コンクール」入賞作品、その他関連団体のパネル展示を行います。

*詳しくは下記のホームページをご覧ください。

<http://www.chuo-event.jp/>

お問い合わせ先: 住生活月間中央イベント実行委員会事務局 我妻・松本
 Tel: 03-5275-7251

< 委員会活動 (8/16 ~ 9/15) >

【運営委員会】

◎第 252 回 運営委員会

(審議事項)

- ・ 専門委員会委員の推薦に関する件

(報告事項)

- ・ 平成 28 年度第 1 回政策委員会審議事項について
- ・ 平成 29 年度住宅関連税制及び予算要望について
- ・ 平成 28 年度建築規制合理化要望について (中間報告)
- ・ 第 28 回住生活月間中央イベントの実施について
- ・ 平成 28 年 熊本地震の対応等について
- ・ その他
 - (1) MIPIM-ASIAPACIFIC2016 開催概要について
 - (2) 平成 28 年度第 3 四半期の運営委員会開催日日程について

【政策委員会】

◎政策委員会 (8/24 13:30 ~ 15:00)

- ・ 互選により、市川新委員長 (三井ホーム) を選任

(審議事項)

- ・ 住宅産業を取巻く課題と対応の方向性(中間報告)
- ・ 平成 29 年度住宅・土地関連税制改正、予算要望 (案)

(報告事項)

- ・ 平成 28 年度経済対策に関する要望事項

◎住宅ストック研究会 (9/6 11:00 ~ 12:30)

- ・ ハウスクエア横浜 / ミサワホームイング (株) 展示場の施設見学
- ・ 住まいの情報館にて、ハウスクエア横浜の施設概要の説明と質疑応答
- ・ 浴野座長より、今年度下期の活動目標と次回研究会議事について提案

◎住宅ストック研究会 (9/12 10:00 ~ 11:00)

- ・ 「中古+リフォーム一体化ローン」の割賦法適用除外の要望について、現時点での調整状況を、旭化成モーゲージ (株) 社長 / 小郷氏より報告
- ・ 上記説明に対して、「住宅ストック研究会」委員を中心に質疑・応答

◎住宅産業のあるべき姿検討 WG

(9/12 17:00 ~ 18:30)

- ・ 政策委員会報告 (事務局より)
- ・ 政策提言作成に向けての議論
- ・ 当ワーキングの名称変更⇒「住生活産業ビジョン WG」へ

◎IoT 検討 PT (9/12 16:00 ~ 18:00)

- ・ 前回議事録確認
- ・ 平成 29 年度住団連政策提言状況について
- ・ 九州電力出力制御 8/29 打合せ 報告
- ・ 経済産業省 住宅における IoT ビックデータ利活用促進に関する検討会について
- ・ HEMS 普及 WG 報告 (住生活月間パネル、HEMS 普及リーフレット)
- ・ HEMS 専門委員会 報告

【専門委員会】

◎クリーンウッド法 施行対策検討 WT 第 2 回

(8/18 10:00 ~ 12:00)

- ・ クリーンウッド法に係わる行政の動向 (住宅生産課 木造住宅振興室より)
- ・ (一社) 日本建材・住宅設備産業協会の同法についての検討状況
- ・ プレカット工場等へのヒアリング結果について
- ・ 法第 9 条第 1 項第 2 号に係わる登録の範囲について
- ・ 物流・商流における合法証明 (合法証明書) について

◎住宅性能向上委員会 WG1

(8/19 13:30 ~ 15:30)

(9/1 10:00 ~ 12:00)

- ・ 外皮基準検討 WG・設備基準検討 WG 合同「住宅生産者等 SWG」
- ・ 「住宅生産者等 SWG」拡大会議事 (9/23 開催) 前意見調整について
- ・ 「住宅生産者等 SWG」第 2 回会議 (8/31 開催) 内容報告とフォロー事項の検討について

◎産業廃棄物分科会 (8/19 15:00 ~ 17:00)

- ・ 平成 28 年度 適正処理 講習会 大阪、名古屋会場 アンケート結果について
- ・ 環境省 中央環境審議会循環型社会部会廃棄物処理制度専門委員会第 4 回について
- ・ 環境省 産業廃棄物課 適正処理・不法投棄対策室 POPs 廃棄物処理の課題と目指すべき方向性 (案) について
- ・ 環境省 平成 28 年熊本地震の被災地におけるアスベスト大気濃度調査の結果について
- ・ 厚生労働省 平成 28 年熊本地震のがれき処理作業等における石綿の気中濃度モニタリングの結果について
- ・ 建設 manifests 販売センター 平成 28 年度「建設廃棄物の適正処理に係わる講習会」テキストについて
- ・ 株式会社トクヤマ・チヨダジプサム 関東工場の視察について

◎住宅性能向上委員会 WG

(8/23 15:30 ~ 17:30)

- ・住宅政策の動向について
 - 1) 直近の熊本震災対応状況について他
- ・平成28年度SWG活動の推進
 - 1) SWG1活動状況報告
- ・外皮基準検討WG・設備基準検討WG合同「住宅生産者等SWG」について他
 - 2) SWG2活動状況報告
- ・中小工務店の省エネ適合住宅普及に係る促進計画の実施について他
 - 3) 平成28年度第1回住宅性能向上委員会WG議事メモ(案)
- ・建築物省エネ法の概要紹介周知について(ビデオ上映25分)
- ・その他委員会等連絡確認事項
 - 1) IoT検討PT関連情報(HEMS共同WG他)について他

◎クリーンウッド法 施行対策検討 WT 第3回

(8/25 13:00 ~ 15:00)

- ・法第9条第1項第2号に係わる登録の範囲について

◎住宅性能向上委員会 WG2

(8/26 13:00 ~ 15:00)

- ・中小工務店の省エネ適合住宅普及に係る促進計画の実施について
- ・建築物省エネ法講習会テキスト内容について

◎住宅・建築分野における合法伐採木材等の流通及び利用の促進に関する法律に係る施行準備検討会(第2回)

(8/29 14:30 ~ 16:30)

- ・プレカット工場等へのヒアリング結果
- ・現時点における行政の動向
- ・クリーンウッド法に係わる論点の確認ならびに対応案(木材関連事業者による登録申請イメージ)の検討

◎建築規制合理化委員会 WG

(9/1 13:30 ~ 15:30)

- ・熊本地震に伴う建築確認円滑化支援事業について説明(建築指導課)
- ・平成28年度規制合理化要望について審議、木住協要望に対するプレ協意見を検討
- ・壁の防耐火仕様に関する要望について報告(基整促F6)
- ・多雪区域外の特定緩勾配屋根の単位荷重割増について報告

◎国際交流委員会 WG (9/5 13:00 ~ 16:30)

- ・南アフリカ中間総会について
- ・オランダ中間総会について

- ・日本中間総会について
- ・海外視察について
- ・IHHWC2017参加費用について
- ・今後の活動について

◎WG「まちな・み力創出研究会」

(9/5 15:00 ~ 17:00)

- ・まちな・み力創出研究会SWG1(色彩と住宅地景観)活動進捗状況報告
- ・まちな・み力創出研究会SWG2(まちの個性の定量化)活動進捗状況報告

◎まちなみ環境委員会 (9/8 10:00 ~ 12:00)

- ・WGまちな・み力創出研究会活動報告
- ・プレハブ建築協会住宅部会環境分科会「まちなみWG」活動報告
- ・穂本委員より、「子供の安全確保のための製品設計プロセス指針に関するJIS開発」について活動報告
- ・事務局より、「まちなみ整備」に関する問題点検討WG」立上げについて(中間報告)

◎基礎・地盤技術検討 WG

(9/9 13:30 ~ 17:00)

- ・レジリエンスジャパン推進協議会「液状化調査・対策の手引書」解説
- ・建築学会発表報告
- ・液状化情報の提供手引きの下期説明会開催について検討
- ・東京都「液状化による被害に備えるための手引」解説

◎クリーンウッド法 施行対策検討 WT 第4回

(9/12 13:30 ~ 15:30)

- ・クリーンウッド法に係わる行政の動向(住宅生産課 木造住宅振興室より)
- ・(一社)日本建材・住宅設備産業協会の同法についての検討状況
- ・クリーンウッド法に関する工務店で発生すると予想される対応について
- ・法第9条第1項第2号に係わる登録の範囲イメージ(案)について
- ・全国木材組合連合会(全木連) 森田常務理事との情報交換結果
- ・合法木材証明確認書類について

◎国際交流委員会 (9/13 14:00 ~ 16:00)

- ・南アフリカ中間総会について
- ・オランダ中間総会について
- ・日本中間総会について
- ・海外視察について
- ・IHHWC2017参加費用について
- ・今後の活動について