

# 令和2年度事業報告書

〔 自 令和2年4月1日  
至 令和3年3月31日 〕

## I. 事業報告概要

昨年の世界の経済成長率は、新型コロナウイルスのパンデミックがもたらした地球規模での経済活動の停滞により▲3.5%にとどまった。我が国においても運輸、観光、外食等をはじめ様々な産業が甚大な影響を受け、緊急事態宣言下での経済活動の停止や消費マインドの低下等により昨年度の経済成長率は▲4.6%に落ち込んだ。このため当連合会は、住宅産業に携わる人々が感染予防に十分留意しつつ経済活動を継続できるよう、昨年5月21日に「住宅業界における感染予防ガイドライン」を策定し、会員に対し遵守を要請した。昨年後半からは製造業、個人消費、輸出に回復傾向が見られ、ワクチン接種も始まったことから、今後はGDPの回復が期待されるものの、感染力の高い変異型ウイルスの出現等もあり、予断を許さない状況にある。

住宅業界においては、中国武漢での新型コロナウイルス感染症の発生・拡大によって同国からの建築資材・住宅部品の調達に大幅な遅れが発生し、緊急事態宣言の発令に伴う営業活動の自粛を行ったこと等により昨年度の民間住宅投資は▲7.1%にまで落ち込み、昨年度の新設住宅着工戸数は前年度比▲8.1%の81万2千戸と、2年連続で前年度を下回ることとなった。一方、多くの企業においてテレワークやオンラインでの活動が急速に普及・定着し、国民の感染予防意識が向上する等、人々の働き方や暮らし方に変化が生じ、このことが住宅に対する新しいニーズとなって現れてきた。

こうした状況の中、当連合会は、民間住宅投資の活性化が景気回復に重要な役割を担うとの認識の下、住宅ローン減税特例の延長、住宅取得等資金に係る贈与税非課税枠の再拡大、最大200万ポイントを付与する新たなポイント制度の創設等の大型の住宅対策を経済対策に位置付けるよう政府に対し提言・要望活動を粘り強く展開した。この結果、昨年12月8日に閣議決定された経済対策において最大100万ポイントのグリーン住宅ポイント制度の創設が決定され、同月21日に閣議決定された税制改正大綱において住宅ローン減税特例及び住宅取得等資金に係る贈与税非課税枠1500万円の継続が決定された。しかしながら、国民への周知の遅れにより、年度末になってもこれらの対策が住宅投資の促進効果を十分に発揮しているとは言い難い状況にあったことから、当連合会では今年3月にプロモーションツールを作成し、これら対策の周知強化に取り組んでいるところである。

また、住宅税制・金融委員会において数年前から検討を重ねてきた本格的ストック型社会に相応しい住宅税制について、これまでの調査・検討成果を取りまとめ、政策委員会における審議を経て、昨年7月31日に「住宅税制の抜本の見直しに向けた提言」として公表した。その内容は新築住宅の取得時に偏重した課税の見直し、流通課税の縮小・廃止、固定資産課税の土地への一本化等、現在の課税の仕組みを大きく変えるものであることから、その実現を目指して国民の支持獲得に向けた取り組みに着手したところであり、来年度以降もこの取り組みを継続することとしている。

昨年9月には菅内閣が発足し、長期的視点に立った大きな政策の柱として「デジタル社会の実現」と「グリーン社会の実現」が掲げられた。デジタル化については、住宅産業の生産性や顧客サービスの一層の向上を図るため、従来から住宅・建築に関する各種の許認可手続き等のデジタル化の推進を求めてきたところである。今年9月にはデジタル庁の設立も予定されており、引き続き住宅生産プロセスのデジタル化や住生活サービスへのデジタル技術の活用等に積極的に取り組むこととしている。

また、グリーン化については家庭部門からのCO2排出量を削減するため、昨年度も引き続きZEH等の

極めて省エネ性の高い住宅の整備に取り組むとともに、中小の工務店を含む全ての住宅生産者が省エネ基準を満たす住宅を整備することができるよう、中小事業者を対象とする研修事業等を行ってきた。また、経済産業省やエネルギー設備機器業界等が行うFIT制度やZEH補助制度の見直し、家庭用蓄電池の規格作り等にも積極的に参画してきたところであり、政府が進める2050年カーボンニュートラルの実現に向け、引き続きグリーン化促進のための様々な取り組みを強化・継続することとしている。

以下、令和2年度の主な事業活動について報告する。

## II. 一般事項

### 1. 会員の状況

会員の種類		R2.3.31 現在	増・△減	R3.3.31 現在
正会員	団体会員	10	△1	9
	企業A会員	9	—	9
	企業B会員	13	1・△3	11
	小計	32	△3	29
賛助会員		18	△1	17
合計		50	△4	46

### 2. 会議の開催

会議名		開催回数
総会		4回
理事會		3回
運営委員会		11回
政策委員会		3回
・ 政策委員会支援WG		6回
専門委員会	①住宅性能向上委員会	4回
	・ 住宅性能向上WG	7回
	・ IoT等先進技術活用WG	7回
	②技能者問題委員会	6回
	③消費者制度検討委員会	3回
	④環境委員会	4回
	⑤建築規制合理化委員会	3回
	・ 建築規制合理化WG	10回
	・ 輸送制限緩和SWG	8回
	・ 基礎・地盤技術検討WG	5回
	・ 建設業法勉強会	7回
⑥住宅税制・金融委員会	6回	
・ 住宅税制・金融小委員会	4回	
⑦国際交流委員会	7回	
⑧工事CS・安全委員会	5回	
⑨住宅ストック委員会	4回	
・ 住宅ストック研究会	10回	
⑩成熟社会居住委員会	2回	
・ 高齢者すまい方WG	2回	
・ まちな・み力創出WG	4回	
⑪広報委員会	7回	

## (1) 総会の開催概要

**定時総会** 令和2年6月22日(月)(書面決議)

【決議事項】

- 第1号議案 令和元年度貸借対照表及び正味財産増減計算書の承認の件
- 第2号議案 理事選任の件

【報告事項】

- 第1号報告 令和元年度事業報告

**臨時総会** 令和2年8月26日(水)(書面決議)

【決議事項】

- 第1号議案 理事1名選任の件

**臨時総会** 令和2年11月25日(水)(書面決議)

【決議事項】

- 第1号議案 理事1名選任の件

**臨時総会** 令和3年1月29日(金)(書面決議)

【決議事項】

- 第1号議案 理事1名選任の件

## (2) 理事会の開催概要

**第1回理事会** 令和2年6月3日(水)(書面決議)

【決議事項】

- 第1号議案 令和元年度事業報告の件
- 第2号議案 令和元年度決算の件
- 第3号議案 令和2年度定時総会の招集の件
- 第4号議案 新規会員の入会の件
- 第5号議案 参与並びに事務局長の委嘱の件

**第2回理事会** 令和2年9月28日(月) 於:ホテルグランドヒル市ヶ谷

【決議事項】

- 第1号議案 令和2年度収支予算補正の件

【報告事項】

- 第1号報告 代表理事及び業務執行理事による業務執行状況報告の件

**第3回理事会** 令和3年3月22日(月) 於:ホテルグランドヒル市ヶ谷

【決議事項】

- 第1号議案 令和3年度事業計画の件
- 第2号議案 令和3年度収支予算の件

【報告事項】

- 第1号報告 代表理事及び業務執行理事による業務執行状況報告の件

### (3) 運営委員会の開催概要

#### 第287回運営委員会 令和2年4月20日(月) (書面決議)

##### 【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件

##### 【報告事項】

- (2) 国際交流委員会 2020年度海外視察研修会の日程について

#### 第288回運営委員会 令和2年5月19日(火) (書面決議)

##### 【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件
- (2) 令和2年度第1回理事会(みなし理事会)付議案件に関する件

#### 第289回運営委員会 令和2年6月9日(火)

##### 【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件

##### 【報告事項】

- (1) 令和元年度事業報告及び令和元年度決算について
- (2) 令和2年度みなし理事会結果及び令和2年度定時総会について
- (3) 「令和元年度低層住宅の労働災害発生状況報告書」ホームページ掲載について
- (4) 第16回「家やまちの絵本」コンクール開催について

#### 第290回運営委員会 令和2年7月7日(火)

##### 【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件

##### 【報告事項】

- (1) 令和2年度定時総会(みなし総会)について
- (2) 令和2年度1回政策委員会開催報告について
- (3) 2020年度海外視察研修会について

#### 第291回運営委員会 令和2年8月12日(水) (書面決議)

##### 【審議事項】

- (1) 令和2年度臨時総会(みなし総会)に関する件

#### 第292回運営委員会 令和2年9月4日(金)

##### 【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件
- (2) 令和2年度第2回理事会付議案件に関する件
- (3) 令和2年度特別会費(分担案)変更に関する件

##### 【報告事項】

- (1) 令和2年度 第2回、第3回政策委員会開催報告について
- (2) 住宅税制の抜本的見直しに向けた提言の公表について
- (3) 「令和3年度 住宅・土地関連施策要望(コロナ関連経済対策、補助制度・税制改正、規

- 制等合理化)」の提出について
- (4) キャリアアップシステムについて
  - (5) 「第32回 住生活月間中央イベント」について

**第293回運営委員会** 令和2年10月6日(火)

【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件

【報告事項】

- (1) 第16回「家やまちの絵本」コンクール審査結果について
- (2) 「令和3年度建築規制合理化要望」(国交省住宅局)の提出について
- (3) 各専門委員会活動状況報告(令和2年4月～9月)－Part1

**第294回運営委員会** 令和2年11月10日(火)

【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件
- (2) 令和2年度臨時総会(みなし総会)付議案件に関する件

【報告事項】

- (1) 「住宅工事現場における技能者の働き方改革ガイドライン」2020 (案)について
- (2) 各専門委員会活動状況報告(令和2年4月～9月)－Part2 について
- (3) 団体会員((一社)全国中小建築工事業団体連合会)の退会について

**第295回運営委員会** 令和3年1月15日(金)

【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件
- (2) 令和2年度臨時総会(みなし総会)付議案件に関する件

【報告事項】

- (1) 令和3年度住宅土地関連予算・税制改正要望、経済対策要望活動報告について
- (2) 令和2年分低層住宅労働災害発生状況調査依頼について

**第296回運営委員会** 令和3年2月2日(火)

【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件
- (2) 令和3年度特別会費(分担案)に関する件

【報告事項】

- (1) 「改正建築物省エネ法」特設サイトの開設について
- (2) ZEH補助制度の見直しについて
- (3) 令和3年度運営委員会開催予定について
- (4) (一社)全国中小建築工事業団体連合会の退会報告(その2)

**第297回運営委員会** 令和3年3月9日(火)

【審議事項】

- (1) 専門委員会委員の推薦に関する件
- (2) 令和2年度第3回理事会付議案件等に関する件

【報告事項】

- (1) ZEH補助制度の見直しの経過報告について
- (2) 住宅税制の抜本的見直し提言の普及促進について
- (3) 建設キャリアアップシステム改善に関する国交省及び建設業振興基金との打合せ中間報告について

#### (4)政策委員会の開催概要

##### 第78回 政策委員会 令和2年7月2日

###### 【審議事項】

- (1) 住宅税制の抜本的見直しに向けた提言について
- (2) 新型コロナウイルス感染症拡大後の景気回復に向けた経済対策要望について

##### 第79回 政策委員会 令和2年7月31日

###### 【審議事項】

- (1) 住宅税制の抜本的見直しに向けた提言について
- (2) 令和3年度 住宅土地関連 税制改正・予算要望について
- (3) 令和3年度 建築規制等の合理化要望について
- (4) 令和2年度 住宅性能関係制度の合理化要望に関する検討状況について

###### 【報告事項】

- (1) 新型コロナウイルス感染症関連経済対策要望の状況

##### 第80回 政策委員会 令和2年8月26日

###### 【審議事項】

- (1) 令和3年度 住宅・土地関連施策要望について

##### 第10～15回政策委員会支援WG

社会資本整備審議会住宅宅地分科会における新たな住生活基本計画(全国計画)の審議事項に関する調査・検討を実施。

#### (5)専門委員会の開催概要(14頁～16頁参照)

### Ⅲ. 要望活動(コロナ対策要望、予算・税制改正要望、規制合理化要望)

活 動 日	要 望 先
R2. 5. 21	国土交通省住宅局長
R2. 5. 28～9. 3	自由民主党及び公明党の住宅関係議員 53 名
R2. 6. 10	国土交通省住宅局幹部との住宅税制意見交換会
R2. 6. 15	国土交通省住宅局幹部との住宅懇談会
	自由民主党住宅対策促進議員連連盟会議
R2. 6. 25	自由民主党住宅土地・都市政策調査会
R2. 7. 13	国土交通省住宅局
	経済産業省資源エネルギー庁
R2. 7. 14	環境省地球環境局
R2. 7. 20	公明党幹部との住宅政策懇談会
R2. 8. 28	国土交通省住宅局長
R2. 9. 1	国土交通大臣
R2. 9. 3	経済産業大臣、中小企業庁長官、資源エネルギー庁長官
R2. 9. 4	環境大臣
R2. 9. 30	菅義偉内閣総理大臣との懇談会
R2. 10. 7	加藤勝信内閣官房長官
R2. 10. 15	自由民主党住宅土地・都市政策調査会
R2. 10. 16	国土交通省住宅局幹部との住宅懇談会
	自由民主党議員との政策懇談会
R2. 10. 20～11. 27	自由民主党及び公明党の住宅関係議員 66 名
R2. 10. 21	財務省主計局次長
R2. 11. 5	甘利明自由民主党税制調査会長
R2. 11. 6	環境省地球環境局長
R2. 11. 9	加藤勝信内閣官房長官
	経済産業省資源エネルギー庁省エネルギー・新エネルギー部長
R2. 11. 10	自由民主党予算税制等に関する政策懇談会
R2. 11. 12	麻生太郎財務大臣
	下村博文自由民主党政務調査会長
R2. 11. 13	自由民主党住宅対策促進議員連盟
R2. 11. 17	自由民主党住宅土地・都市政策調査会
R2. 11. 25	公明党住宅振興議員懇話会
R2. 11. 27	二階俊博自由民主党幹事長
R2. 12. 17	自由民主党住宅対策促進議員連盟

## IV. 政策提言等

### 1. 住宅税制の抜本見直しに向けた提言

良質な住宅をつくって、適切に維持管理し、市場を通じて長期にわたって活用する本格的ストック型社会に相応しい住宅税制への抜本の見直しに向け、消費税等の新築住宅取得時に偏重する課税の是正、流通課税の縮小・廃止、固定資産課税の土地への一本化等を内容とする提言を昨年7月31日に作成・公表し、提言内容に対する国民の理解と支持を獲得するための訴求ツールの作成に着手した。

### 2. 令和3年度住宅土地関連予算・税制改正要望

令和3年度に実現を希望する住宅に係る補助制度等の創設・拡充及び税制改正について、会員等の要望を把握・精査し、昨年8月以降、政府、関係省庁及び関係国会議員に対し要望を行った。

### 3. 令和3年度規制合理化要望

令和3年度に実現を希望する建築規制、建設業規制及び許認可に係る申請手続き等の合理化について、会員等の要望を把握・精査し、昨年8月に関係省庁に対し要望を行った。

### 4. 新型コロナウイルス関連経済対策要望

昨年度末に行った中国産住宅資材・部品の入手遅延対策要望に続き、新型コロナウイルス感染拡大後の景気回復に向けた経済対策に住宅ローン減税特例(控除期間13年間)の延長、住宅取得等資金に係る贈与税非課税枠の再拡充、最大200万ポイントの新たなポイント制度の創設、ZEH 補助の拡充等の住宅対策を位置付けるよう、政府、関係省庁及び関係国会議員に対し年度当初から年末にかけて繰り返し要望を行った。

## V. その他の事業活動

### 1. 調査活動

#### (1) 住宅景況感調査

企業会員等の経営者を対象に四半期毎に調査を実施し、調査結果を公表するとともに、政策提言や税制改正・予算要望等の基礎資料とした。

#### (2) 住宅業況調査

企業会員等の現場営業責任者を対象に四半期毎に調査を実施し、調査結果を公表するとともに、政策提言や税制改正・予算要望等の基礎資料とした。

#### (3) 2019年度戸建注文住宅の顧客実態調査

企業会員等を対象に、2019年度に請負契約を締結した顧客の実態調査を実施し、調査結果を公表するとともに、政策提言や税制改正・予算要望等の基礎資料として活用した。

#### (4) 住宅受注動向調査

大手ハウスメーカー9社、大手賃貸住宅メーカー2社を対象に毎月の受注動向を調査し、政策提言や税制改正・予算要望等の基礎資料とした。

## 2. 広報活動

### (1)住宅景況感調査に関する記者発表

令和2年8月4日、11月5日及び令和3年2月5日に、住宅景況感調査の結果報告、住宅市場動向及び住団連の活動状況等について一般紙及び専門誌の記者と意見交換を行った。

### (2)プレスリリース

実施日	内 容
R2. 5. 12	住宅景況感調査報告(1～3月期)
R2. 5. 30	住宅業況調査報告(1～3月期)
R2. 7. 20	第16回「家やまちの絵本」コンクール募集開始
R2. 9. 1	住宅業況調査報告(4～6月期)
R2. 9. 16	「2019年度戸建注文住宅の顧客実態調査報告書」刊行のお知らせ
R2. 10. 23	第16回「家やまちの絵本」コンクール審査結果の報告
R2. 11. 30	住宅業況調査報告(7～9月期)
R3. 2. 26	住宅業況調査報告(10～12月期)

### (3)ホームページによる情報提供

ホームページの掲載情報を適宜更新し、会員及び国民への情報提供を行った。

### (4)機関誌「住団連」の発行・頒布

機関誌「住団連」を毎月1,600部発行した。

## 3. 図書等の刊行

図 書 等 の 名 称 (※は新刊)	頒布・販売数
1. 住団連プレス 2020年度版※	52,050
2. 知って安心住まいづくりのポイント「住宅と税金 2020年度版」※	13,145
3. 快適・安心な住まいなるほど省エネ住宅(非売品)	13,115
4. 住まいの性能図鑑 No.1	15
5. 住まいの性能図鑑 No.2	154
6. 住まいの性能図鑑 No.3	159
7. なるほど納得!長期優良住宅の暮らし	221
8. 知って安心住まいづくりのポイント「環境編」	46
9. 2016年度 戸建注文住宅の顧客実態調査	20
10. 2017年度 戸建注文住宅の顧客実態調査	58
11. 2018年度 戸建注文住宅の顧客実態調査	3
12. 2019年度 戸建注文住宅の顧客実態調査※	43
13. その他	10
合 計	79,039

#### 4. 住生活月間中央イベント事業への協力

##### (1) 住情報ホームページ「住宅すまいWeb」

住生活月間中央イベント情報の掲載、立体シンポジウムのコンテンツの更新を行った。

##### (2) 家やまちの絵本コンクール

(1) 応募総数 1,694件

(2) 表彰 国土交通大臣賞はじめ 30賞(表彰状は郵送)

※第32回住生活月間中央イベント、住生活月間・住生活月間中央イベント合同記念式典及び全国の住宅展示場での催事(キャンペーン)は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため中止。

#### 5. WOODRISE 2021 KYOTO の開催支援

WOODRISE 2021 KYOTO 組織委員会に参画し、(一社)国際建築住宅産業協会が令和3年10月に京都市において行う同イベントの開催準備を支援した。

#### 6. 新型コロナウイルス感染予防対策

##### (1) 執務環境の整備

新型コロナウイルス感染予防のため、テレワーク及びオフピーク通勤を実施するとともに、WEB会議やテレワークに対応した通信機器を設置する等の執務環境の整備を行った。

##### (2) 住宅業界の感染予防ガイドラインの策定・周知

住宅展示場、事務所、建設現場等の住宅生産者の就労の場における新型コロナウイルスの感染拡大を防止するため、昨年5月21日に感染予防ガイドラインを策定(7月16日に改訂)し、会員企業及び会員団体傘下の企業に順守を促した。

※海外視察研修会の実施及び子ども霞ヶ関見学デー実施への支援は、新型コロナウイルス感染症拡大により中止。