

住宅用太陽光発電システム チェックリスト

(一社) 住宅生産団体連合会 住宅性能向上委員会

本チェックリストは、(一社) 住宅生産団体連合会の会員企業（会員企業のグループ企業を含む）が設置した住宅用太陽光発電システム（以下「システム」という）の保守点検を実施するためのチェックリストである。

■点検の時期

- ・住宅用太陽光発電システムの点検は、住宅の定期点検時に併せて行う。ただし、地震、台風、洪水、火災又は悪天候の後でシステム所有者に点検の実施を要請された場合は適宜点検を行う。

《参考》(一社) プレハブ建築協会が定める住宅点検時期

1年	5年	10年	15年	20年	25年	30年
----	----	-----	-----	-----	-----	-----

■点検実施者

- ・各社の住宅の定期点検担当者

■点検要領

- ・屋根については、築後10年目以降に定期的に目視点検（テレビカメラによる点検も可）を行う。
- ・太陽電池アレイについては、システムの設置後10年目以降に定期的に目視点検（テレビカメラによる点検も可）を行う。
- ・接続箱及びパワーコンディショナについては、定期的に目視点検を行う。
- ・点検前にシステム所有者に対し、異常を感じていないか問診を行う。
- ・点検の結果をシステム所有者に報告するとともに、点検記録を毎回更新して保存する。

■不具合が見つかった場合の対応

- ・点検項目が下表の「確認する事象」に該当しない場合は、システム所有者に対し、専門業者に再点検若しくは補修を依頼するように促す。

対象		点検項目	確認する事象	点検方法
部位	点検箇所			
屋根	屋根葺材	破損・位置ずれ	屋根葺材に著しい破損がない	目視 (テレビカメラ可)
			すき間又はズレがなく収まっている	
	金属屋根などに錆が発生していない			
	屋根裏	野地裏、天井裏に結露、雨漏りの証跡	野地裏、天井裏に結露、雨漏りの証跡がない	
	排水路	排水状態	排水路の目詰まり、経路外に水たまりがない (フラット部分)	

点検対象		点検項目	確認する事象	点検方法
部位	点検箇所			
太陽電池アレイ	太陽電池モジュール	表面（ひょうめん）の汚れ、破損	著しい汚れ、傷、破損がない スネイルトレイルがない	目視 (テレビカメラ可)
		フレームの破損、変形、腐食	著しい汚れ、錆、腐食、破損及び変形などがない	
	架台	架台の腐食	腐食、錆がない	
		架台の固定状態	固定状態に異常が見られない	
	周辺の状況	樹木、電柱、鳥の巣	樹木、電柱等の影、鳥の巣等で安全、性能に著しい影響がない	
※太陽電池アレイを外さないと、裏面や架台の状況が見れない場合は、見える範囲でよい。				
接続箱	外観	外箱の状態	外箱の著しい汚れ、錆、腐食、傷、破損、変形がない	目視
		防水処理	固定状況に異常は見られず、コーキング、水抜き等の防水処理に問題がない	
		内部機器	運転時の異常音、振動がなく、過熱、異臭がない	
パワーコンディショナ	外観	外箱の状態	外箱の著しい汚れ、錆、腐食、傷、破損、変形がない	
		防水処理	固定状況に異常は見られず、コーキング、水抜き等の防水処理に問題がない	
		内部機器	運転時の異常音、振動がなく、過熱、異臭がない	
	表示確認	通気の状態	通気孔をふさいでいない。通気フィルターに目詰まりがない	
		総発電量	異常値の確認（問診でも可） ※晴れてても発電されていないなど	
表示部	エラーメッセージや、異常を示すランプの点灯、点滅がない			
全体		所有者への確認	異常を感じていない	問診