

# 住宅建築・購入者アンケート実施報告

= 住宅ローン減税制度について =

2009年7月

社団法人 住宅生産団体連合会

## 目次

、 調査の要約.....	3
、 調査実施の概要.....	6
、 アンケート回答者のプロフィール.....	6
、 総 評.....	8
、 アンケート実施結果.....	10

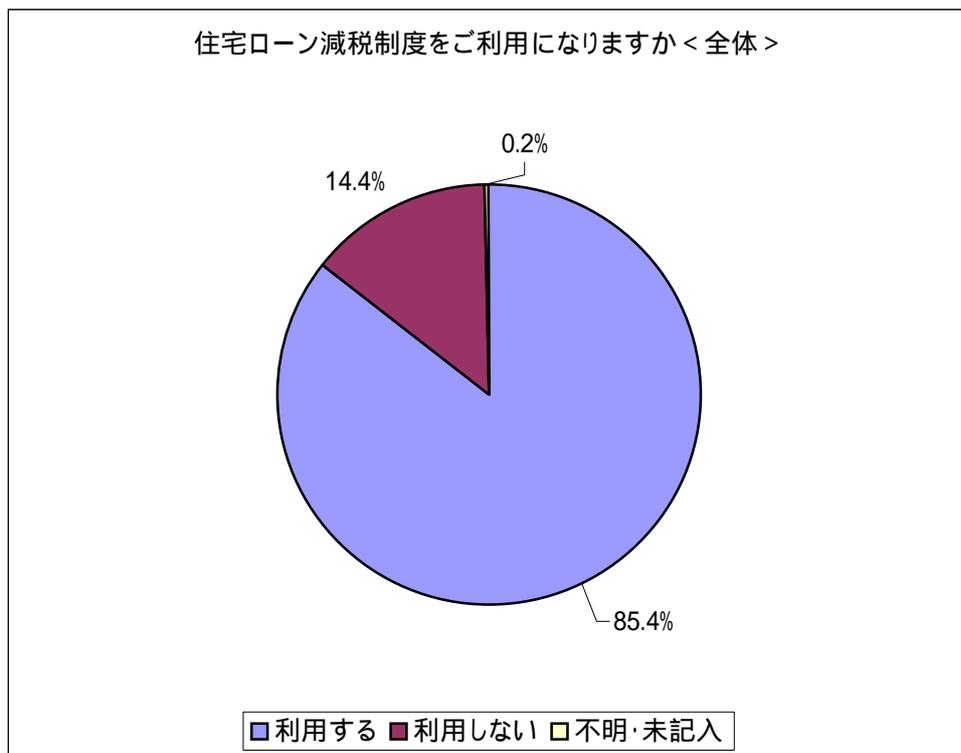
## 、調査の要約

### 「今年の住宅ローン減税制度の利用」について

今年の住宅ローン減税について「利用する」という回答が 85.4%を占め、「利用しない」は 14.4%であった。

世帯主の年齢層別では若年層ほど今年の住宅ローン減税を「利用する」という回答が多く、20歳代や30歳代、40歳代では90%超が「利用する」と回答した。年齢層が50歳代、60歳代になるほど利用率は低下し、50歳代では70.6%、60歳代では37.6%に低下し、70歳以上の世代では21.9%となった。

取得前の住まい別に「持ち家」と「借家」「その他」に分けると、持ち家居住者の71.3%が「利用する」と回答。借家居住者ではこの比率が一層と高まり、93.1%となった。借家居住で持ち家を取得する一次取得者層にとって、今年の住宅ローン減税は大きな影響力を与えていると言える。

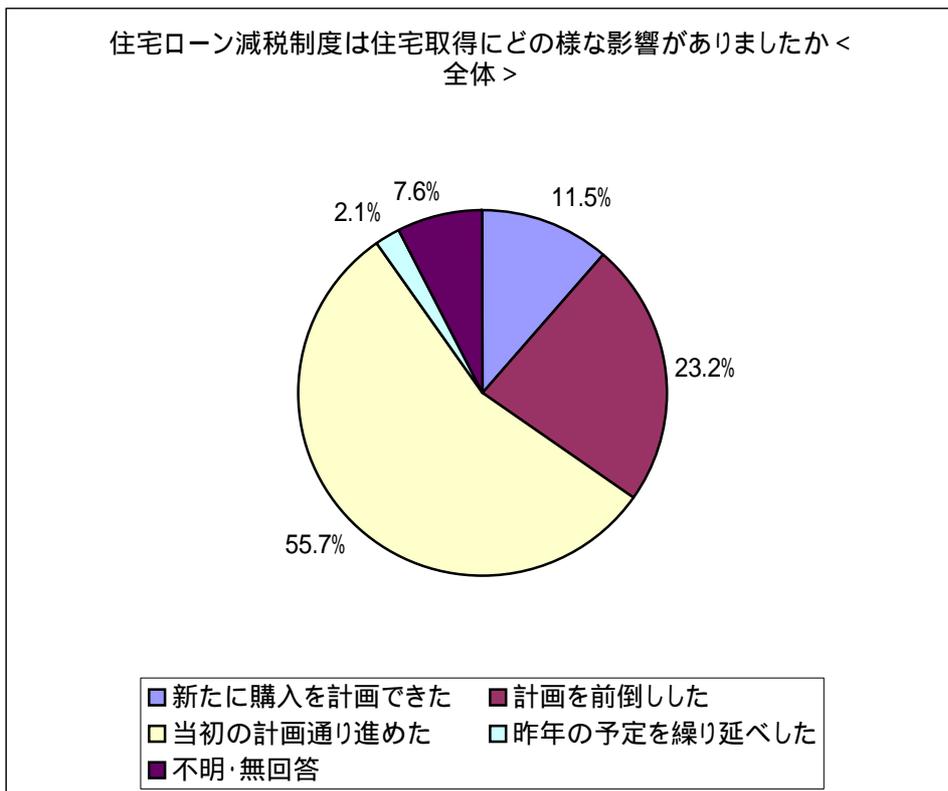


「今年の住宅ローン減税制度が住宅取得にどのような影響を与えたか」について <住宅取得時期> 「当初の計画通り進めた」が全体の55.7%を占めたものの、「新たに購入を計画できた」が11.5%、「計画を前倒しした」が23.2%を占め、全体の3分の1以上が今年の住宅ローン減税制度を契機に建設・取得に踏み切った。

「新たに購入を計画できた」と「計画を前倒しした」という回答は若年層ほど高く、双方を合わせると20歳代では42.5%、30歳代では38.2%、40歳代では35.0%を占めた。これに対して50歳代で

は31.7%に低下、60歳代では12.8%と少なく、「不明」という回答が増えた。70歳以上では一層と顕著で「新たに購入を計画できた」は0%で、「計画を前倒しした」も僅かに6.3%だった。

取得前の住まい別では、持ち家居住者の8.2%が「新たに購入を計画できた」と回答、「計画を前倒しした」も19.0%となった。借家居住者では「新たに購入を計画できた」が13.2%、「計画を前倒しした」が25.1%を占め、借家居住者に大きなインパクトを与えた形になった。



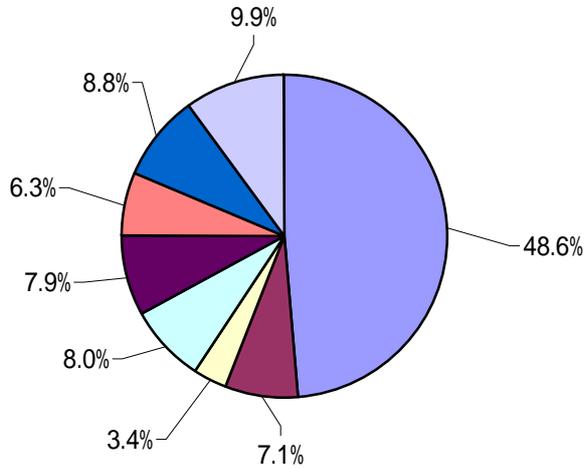
「今年の住宅ローン減税制度が住宅取得にどのような影響を与えたか」について <減税額の拡大> = 複数回答 =

減税額が拡大されたことについて、その活用事例を尋ねたところ最も多かった回答は「住宅ローンの返済に充当」の48.6%で、次いで「設備・仕様等のグレードアップ」の8.0%、「家電商品などの購入」の7.9%、「借入金の増大」の7.1%という順であった。

年齢層別では若年者ほど「住宅ローンの返済に充当」の比率が高く、20歳代で56.9%、30歳代では54.9%、40歳代でも52.0%を占めていた。50歳代や60歳代、70歳以上ではローン借り入れ年齢制限もあってか、「住宅ローンの返済に充当」という回答は少なくなり、代わって「借入金の増大」や「設備・仕様等のグレードアップ」「家電商品等の購入」という回答が増えていた。

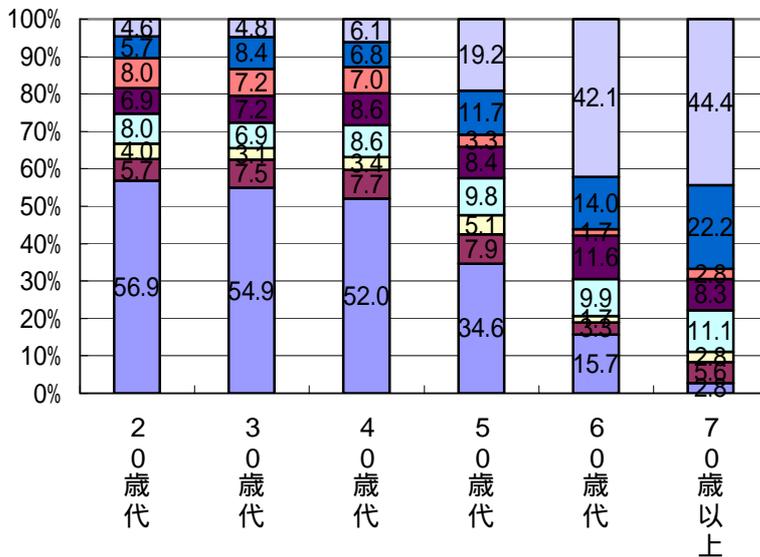
取得前の住まい別では、持ち家居住者の37.4%、借家居住者の54.9%が「住宅ローンの返済に充当」と回答していた。「設備・仕様のグレードアップ」という回答も持ち家居住者で9.8%、借家居住者で7.0%を占めた。また、「家電商品等の購入」も持ち家居住者で9.5%、借家居住者で7.2%となり、住宅以外への経済効果も期待されることが分かった。

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか<全体>



- 住宅ローンの返済に充当
- 借入金の増大
- 住宅面積を大きくした
- 設備・仕様等のグレードアップ
- 家電商品等の購入
- 立地の良い住宅を購入
- その他
- 不明・無回答

住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか<全体>



- 住宅ローンの返済に充当
- 借入金の増大
- 住宅面積を大きくした
- 設備・仕様等のグレードアップ
- 家電商品等の購入
- 立地の良い住宅を購入
- その他
- 不明・無回答

## 、調査実施の概要

調査の目的.....平成 21 年度の税制改正では、過去最大規模の住宅ローン減税や投資型減税が創設された。住宅生産団体連合会（略称：住団連、会長 = 樋口武男・大和ハウス工業株式会社代表取締役会長）は、今年 4 月、5 月に住宅を契約していただいた一般消費者を対象に、平成 21 年度住宅ローン減税の減税効果が住宅建設・購入にどの様に影響したのかを把握することを目的に、アンケート調査を実施した。

調査対象者.....住団連 A 会員企業および住団連を構成する 10 団体の会員企業が、全国で平成 21 年 4 月、5 月に請負契約を締結、もしくは売買契約を行った一般消費者を対象とした。

調査の方法.....調査対象者に直接記入していただく方法を採用した。

調査の回収.....アンケート回答者数は 1,640 人

調査の期間.....2009 年 6 月 1 日～6 月 26 日

## 、アンケート回答者のプロフィール

### <世帯主の年齢>

20 歳代.....	146 人 ( 8.9% )
30 歳代.....	788 人 ( 48.0% )
40 歳代.....	377 人 ( 23.0% )
50 歳代.....	180 人 ( 11.0% )
60 歳代.....	109 人 ( 6.6% )
70 歳以上.....	32 人 ( 2.0% )
その他・不明.....	8 人 ( 0.5% )

### <建築地>

首都圏.....	570 人 ( 34.8% )
近畿圏.....	277 人 ( 16.9% )
中部圏.....	336 人 ( 20.5% )
その他地域.....	454 人 ( 27.7% )
不明・未記入.....	3 人 ( 0.2% )

### <現在（契約前）の住まい>

持ち家.....	564 人 ( 34.4% )
借家.....	921 人 ( 56.2% )
その他.....	147 人 ( 9.0% )
不明・未記入.....	8 人 ( 0.5% )

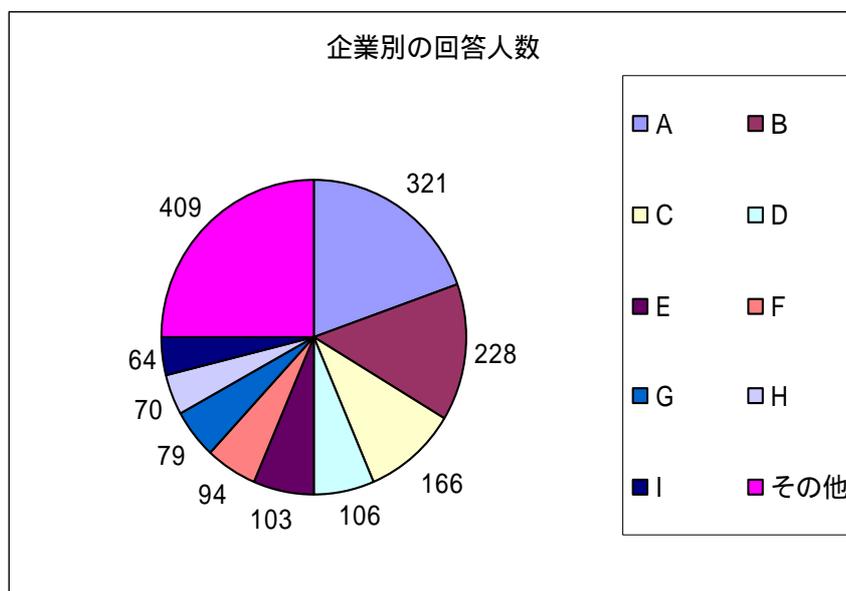
<今回、建設・購入する住宅>

注文住宅.....	1,209人(73.7%)
建売住宅(一戸建て).....	123人(7.5%)
分譲マンション.....	126人(7.7%)
土地と建物(建築条件付き).....	171人(10.4%)
その他.....	7人(0.4%)
不明・未記入.....	4人(0.2%)

<家族構成>

夫婦のみの世帯.....	437人(26.6%)
親と子供の世帯.....	921人(56.2%)
2世帯同居世帯.....	187人(11.4%)
その他.....	90人(5.5%)
不明・未記入.....	5人(0.3%)

<企業別の回答人数>



## 、総 評

「利用する」は若年層中心に 85%にも

住団連が実施した「住宅減税に関するアンケート」では、平成 21 年度税制改正で創設された過去最大規模の住宅ローン減税が、一般消費者の住宅取得にどのような影響を与えたのかに力点を置き、アンケート調査を行った。調査は今年 4 月、5 月中に実際に住宅を契約していただいた一般消費者 1640 人を対象に実施し、回答を得た。

アンケート結果によると、「今年の住宅ローン減税制度を利用しますか」という設問に対し、85.4%の住宅取得者が「利用する」と回答。「利用しない」という回答は 14.4%となり、大多数が今年の住宅ローン減税について歓迎している様子が見て取れた。世帯主の年齢層別に分析すると、「利用する」という回答は 20 歳代で 93.8%、30 歳代でも 93.9%、40 歳代で 91.8%に達し、マイホーム予備軍といわれているこれら若年層を中心に利用意向が多い結果となった。反面、50 歳代で「利用する」人は 70.6%、60 歳代で 37.6%、70 歳以上では 21.9%と順次低下していた。建築地別では各地域とも格差は少なかった。

借家居住者の 93%が「利用する」

回答者を取得前の住まい別で分析すると、持ち家居住者では 71.3%が「利用する」と回答、「利用しない」という回答は 28.4%だった。これに対して借家居住者では「利用する」という回答は 93.1%にアップし、「利用しない」は 6.8%と少なく、借家居住者を中心に住宅ローン減税に期待している姿が浮かび上がった。持ち家、借家以外に「その他」という回答が 136 人いたが、この大半は社宅や官舎、寮居住者（持ち家系では親の家に同居なども）で、これらの賃貸系住宅居住者を加えると、「利用する」という回答はさらに多くなる。因みに 20 歳代の 74.0%、30 歳代の 74.5%、40 歳代の 50.1%が借家居住者で、50 歳代、60 歳代、70 歳以上では 80%超が持ち家居住者であった。

計画前倒しと新たに購入を計画が 3 分の 1 にも

アンケート調査では、今年の住宅ローン減税制度が実際の「住宅取得にどのような影響があったのか」を尋ねた。まず、住宅取得時期について聞いたところ、「新たに購入を計画できた」という回答が 11.5%、「計画を前倒しした」が 23.2%を占め、合計すると 3 分の 1 強に相当する 34.7%が、今回の住宅ローン減税制度の創設を契機に住宅取得に“動いた”ことが分かった。今回の住宅ローン減税が経済対策の一環として創設されたことを考慮すると、潜在需用者を顕在化したことになり、経済効果に大きく寄与することが証明された格好である。その他の回答では「当初の計画通り進めた」が 55.7%、「昨年の予定を繰り延べした」が 2.1%であった。年齢層別に「新たに購入を計画した」と「計画を前倒しした」という回答を合計すると、20 歳代では 42.5%、30 歳代では 38.2%、40 歳代で 35.0%、50

歳代で 31.7%、60 歳代で 12.8%、70 歳以上で 6.3%となり、若年層ほど住宅取得を積極化したことが伺える結果となった。取得前の住まい別でも、持ち家居住者は 27.2%が「新たに購入を計画した」「計画を前倒した」と回答し、借家居住者では 38.3%が「新たに購入を計画した」「計画を前倒した」と回答しており、借家居住者が大きな期待を持っていることが判明した。今回の住宅ローン減税制度は、「借家居住の若年層に住宅取得に大きなインパクトを与えた」といえる。

若年層は「ローンの返済」、50 歳代以上ではグレードアップ

次いで「減税額の拡大」(複数回答)についても尋ねた。最も多かった回答は「住宅ローンの返済に充当」で、48.6%を占めた。次いで「設備・仕様等のグレードアップ」が 8.0%、「家電製品などの購入」が 7.9%、「借入金の増大」が 7.1%、「立地の良い住宅を購入した」が 6.3%、「住宅の面積を大きくした」が 3.4%という順であった。住宅建設は経済波及効果が大きいが、「設備・仕様等のグレードアップ」と「家電製品などの購入」という回答を合計すると 15.9%となり、この面でも経済対策に大きく寄与するものと言える。「減税額の拡大」を年齢層別に見ると、可処分所得が少ない若年層ほど「住宅ローンの返済に充当」という回答が多く、20 歳代で 56.9%、30 歳代で 54.9%を占めた。これに対して 50 歳代では「設備・仕様等のグレードアップ」や「家電製品などの購入」と回答した比率が多くなる傾向が見て取れた。取得前の住まい別でも、「住宅ローンの返済に充当」という回答は持ち家居住者が 37.4%であるのに対して、借家居住者では 54.0%と 17 ポイント以上も多い結果となった。建築地別では大きな差異は見られなかった。

アンケートでは、今年の住宅減税制度の情報入手先(複数回答)を聞いた。回答で最も多かったのは「新聞・テレビ等」で半数近い 49.6%を占めていた。これに次いで「住宅会社・展示場等」の 36.5%、「インターネット」の 7.9%と続いていた。しかし、「政府・地方公共団体等の情報」は 2.9%、「金融機関等」も 1.5%と極端に少ない。過去最大規模の住宅ローン減税を有効に活用するだけでなく、長期間にわたって住まい続けられる良質な住宅の普及という面からも政府・地方公共団体や金融機関の告知・情報提供がより一層と求められよう。

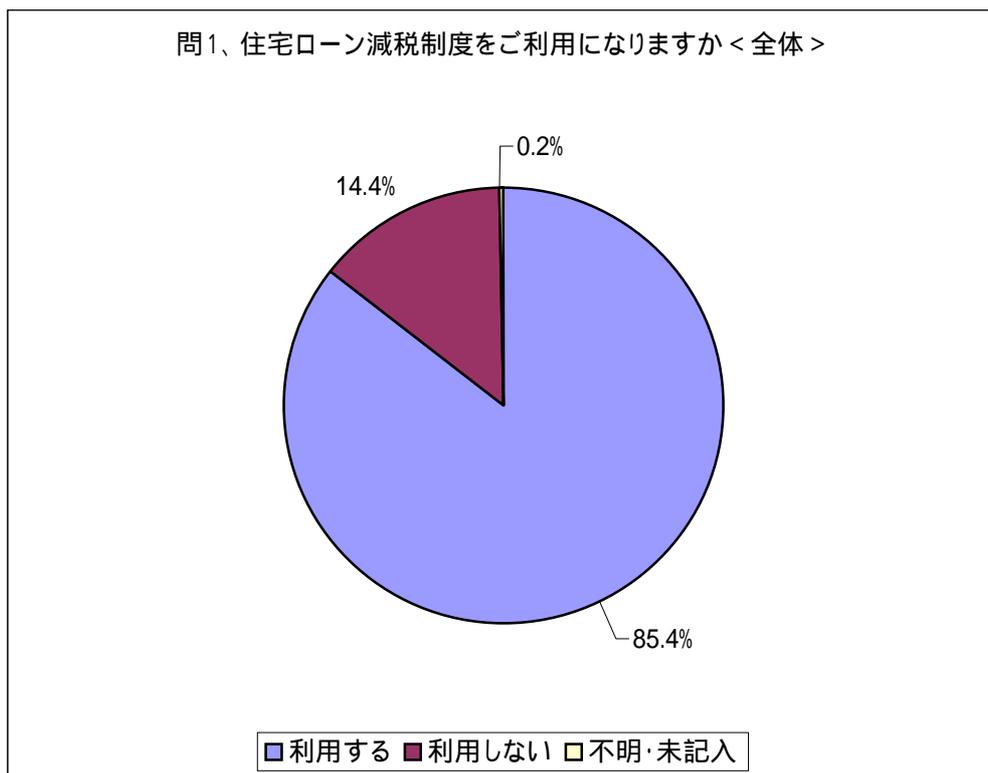
きっかけは「住宅税制の拡充」

今回の住宅取得の「契約を決断した主たる要因」(複数回答)も尋ねており、その結果は「住宅税制の拡充」が 18.3%、「住宅価格の状況」が 16.0%、「金利の状況」が 21.9%、「希望物件の販売」が 25.1%となった。このうち年齢層別に「住宅税制の拡充」と回答したのは、20 歳代で 16.1%、30 歳代で 20.2%、40 歳代で 18.3%、50 歳代で 15.8%、60 歳代で 12.3%、70 歳以上で 9.1%となり、ここでも住宅取得予備軍の若年層を中心に、今回の住宅ローン減税制度が住宅取得のきっかけになっていることが裏付けられた。

、アンケート実施結果

質問 1、住宅ローン減税制度をご利用になりますか？ <全体>

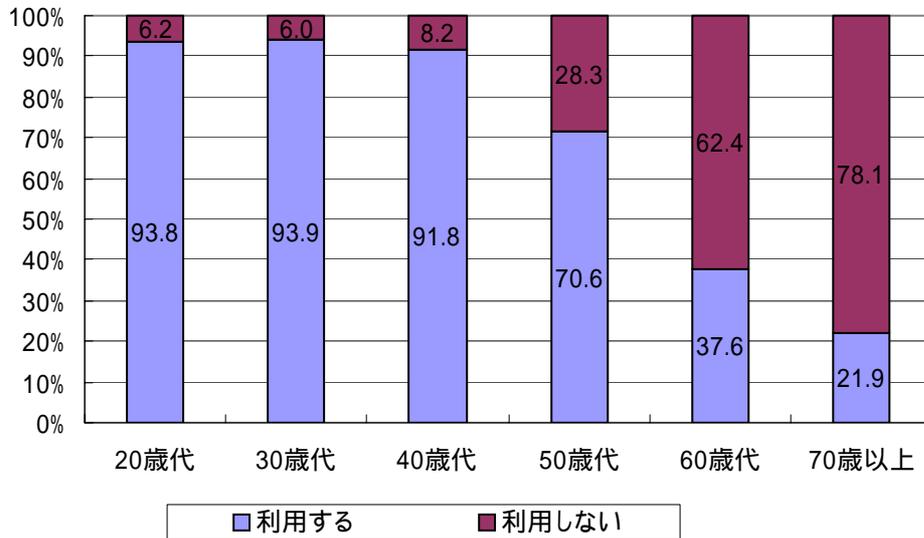
利用する.....1,401 人 ( 85.4% )  
 利用しない..... 236 人 ( 14.4% )  
 不明・未記入..... 3 人 ( 0.2% )



質問 1 - 2、住宅ローン減税制度をご利用になりますか？ <年齢層別>

	利用する	利用しない
20 歳代.....	137 人 ( 93.8% )	9 人 ( 6.2% )
30 歳代.....	740 人 ( 93.9% )	47 人 ( 6.0% )
40 歳代.....	346 人 ( 91.8% )	31 人 ( 8.2% )
50 歳代.....	127 人 ( 70.6% )	51 人 ( 28.3% )
60 歳代.....	41 人 ( 37.6% )	68 人 ( 62.4% )
70 歳以上.....	7 人 ( 21.9% )	25 人 ( 78.1% )
その他・不明等.....	3 人 ( 0.2% )	5 人 ( 0.3% )

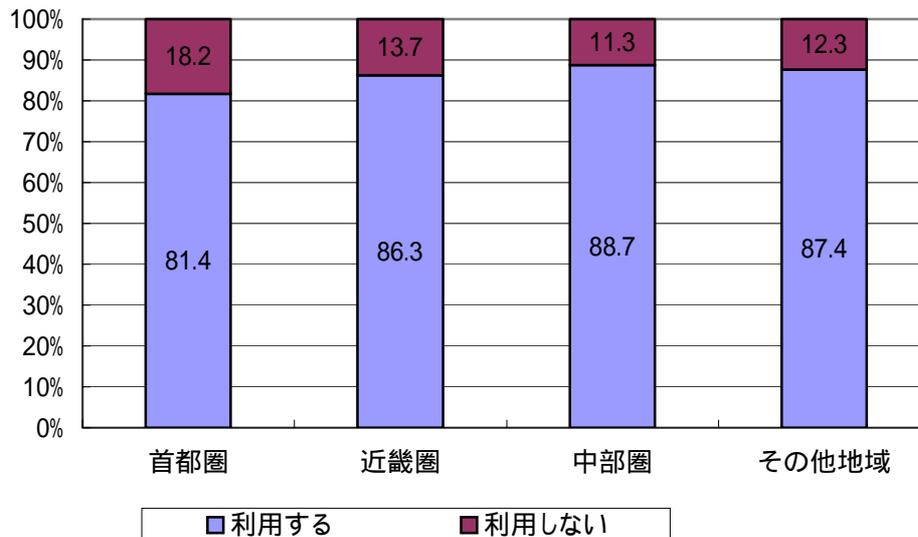
住宅ローン減税制度をご利用になりますか <年齢別>



質問 1 - 3、住宅ローン減税制度をご利用になりますか？ <建築地別>

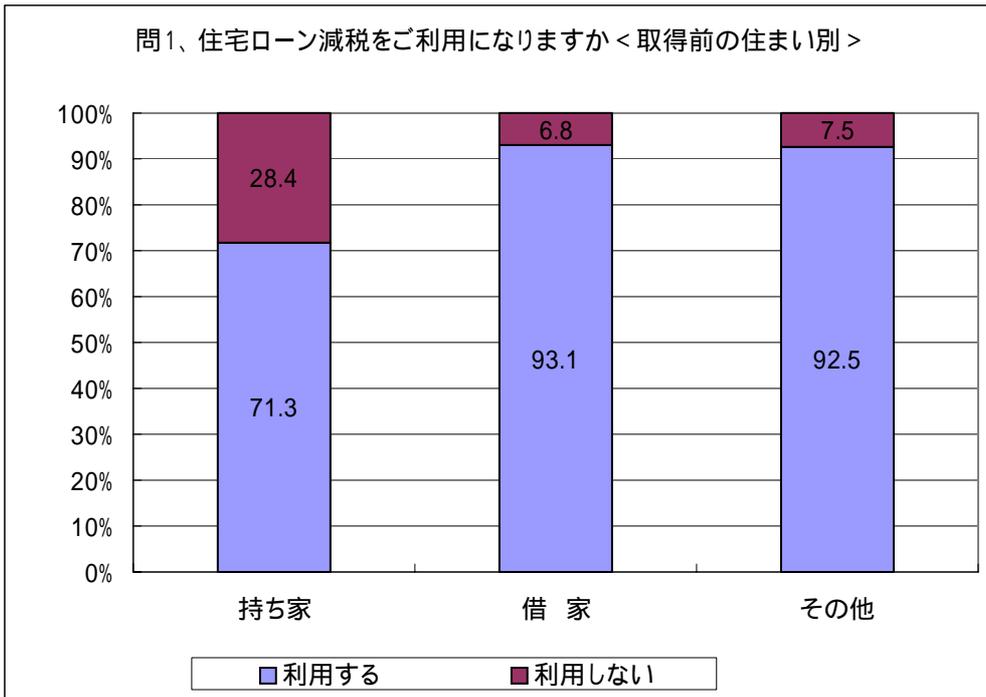
	利用する	利用しない
首都圏.....	464 人 ( 81.4% )	104 人 ( 18.2% )
近畿圏.....	239 人 ( 86.3% )	38 人 ( 13.7% )
中部圏.....	298 人 ( 88.7% )	38 人 ( 11.3% )
その他地域.....	397 人 ( 87.4% )	56 人 ( 12.3% )
不明・未記入等.....	3 人 ( 100.0% )	0 人 ( 0.0% )

住宅ローン減税制度をご利用になりますか <建築地別>

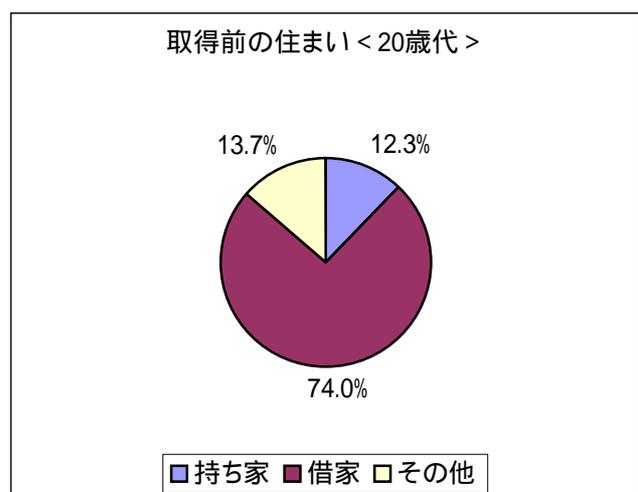
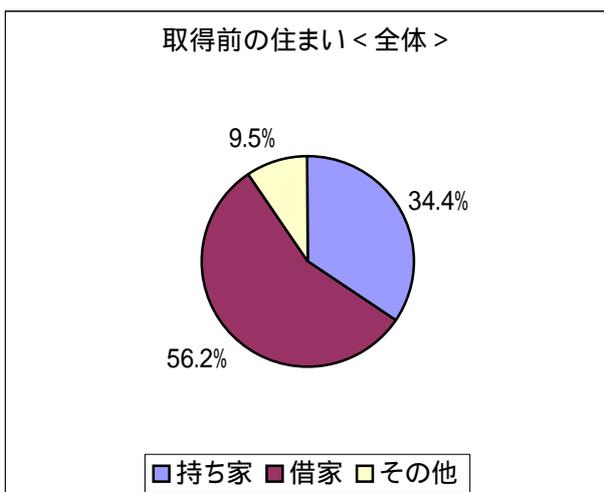


質問1 - 4、住宅ローン減税制度をご利用になりますか？ <取得前の住まい別>

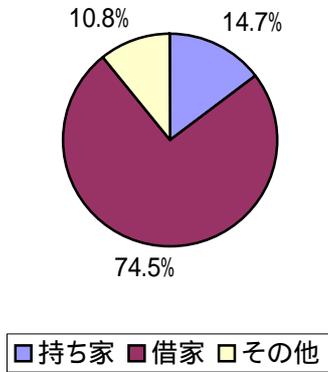
	利用する	利用しない
持ち家.....	402人 ( 71.3% )	160人 ( 28.4% )
借家.....	857人 ( 93.1% )	63人 ( 6.8% )
その他.....	136人 ( 92.5% )	11人 ( 7.5% )
不明・未記入等.....	6人 ( 75.0% )	2人 ( 25.0% )



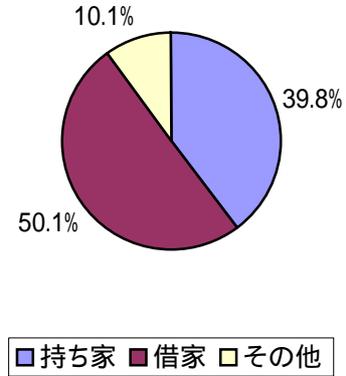
<参考> 年齢別に見た取得前の住まい



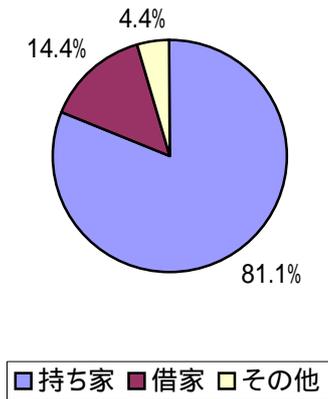
取得前の住まい<30歳代>



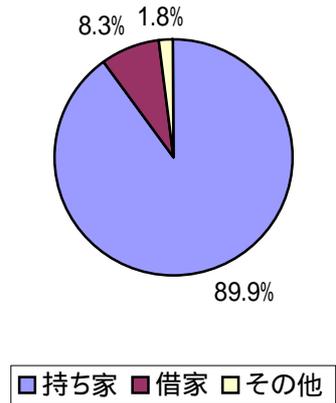
取得前の住まい<40歳代>



取得前の住まい<50歳代>



取得前の住まい<60歳代>

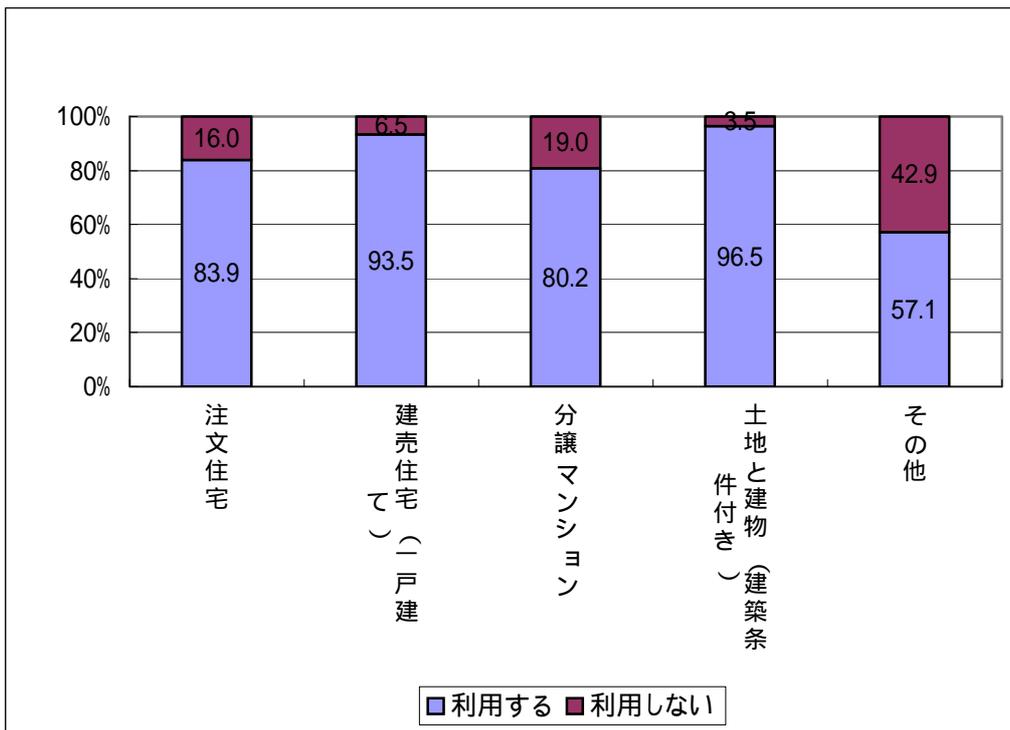


70歳以上の取得前の住まい<70歳代以上>

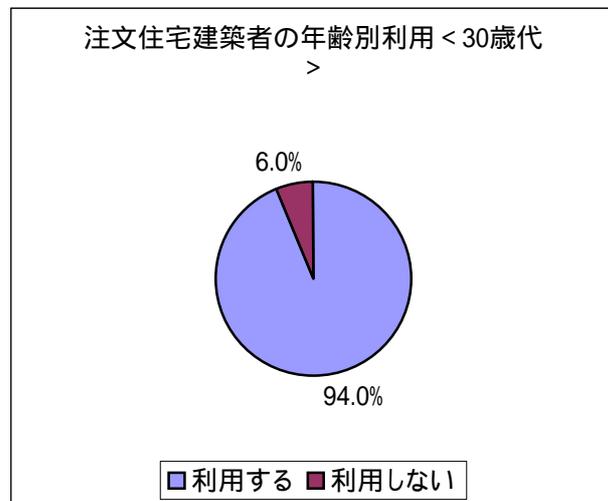
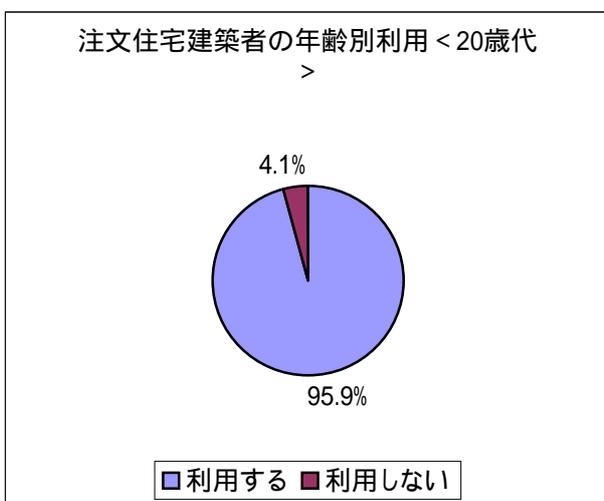


質問1 - 5、住宅ローン減税制度をご利用になりますか？ <今回、建築・購入される建物別>

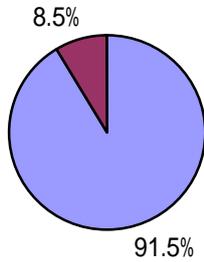
	利用する	利用しない
注文住宅.....	1,014人 (83.9%)	193人 (16.0%)
建売住宅.....	115人 (93.5%)	8人 (6.5%)
分譲マンション.....	101人 (80.2%)	24人 (19.0%)
土地と建物(停止条件付き).....	165人 (96.5%)	6人 (3.5%)
その他.....	4人 (57.1%)	3人 (42.9%)



<参考> 注文住宅建築者の年齢別利用

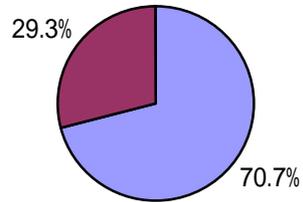


注文住宅建築者の年齢別利用 < 40歳代 >



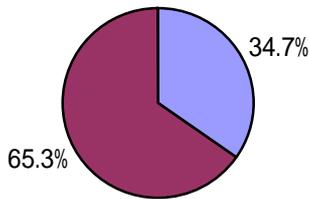
■ 利用する ■ 利用しない

注文住宅建築者の年齢別利用 < 50歳代 >



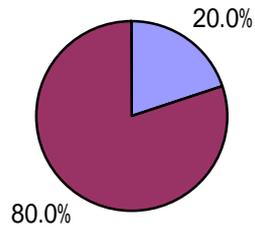
■ 利用する ■ 利用しない

注文住宅建築者の年齢別利用 < 60歳代 >



■ 利用する ■ 利用しない

注文住宅建築者の年齢別利用 < 70歳以上 >

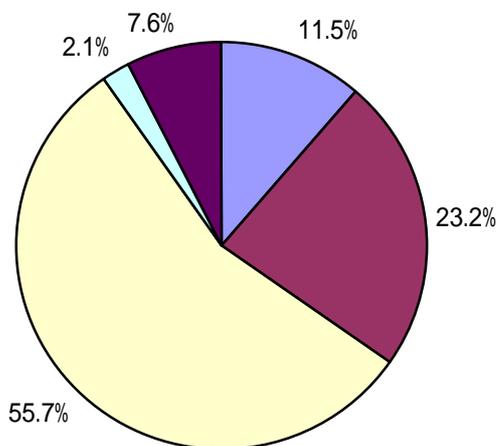


■ 利用する ■ 利用しない

質問 2、住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか？ < 住宅取得時期について >

- 新たに購入を計画できた.....188 人 ( 11.5% )
- 計画を前倒しした.....381 人 ( 23.2% )
- 当初の計画通り進めた.....913 人 ( 55.7% )
- 昨年の予定を繰り延べした..... 34 人 ( 2.1% )
- 不明・無回答.....124 人 ( 7.6% )

住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか <全体>

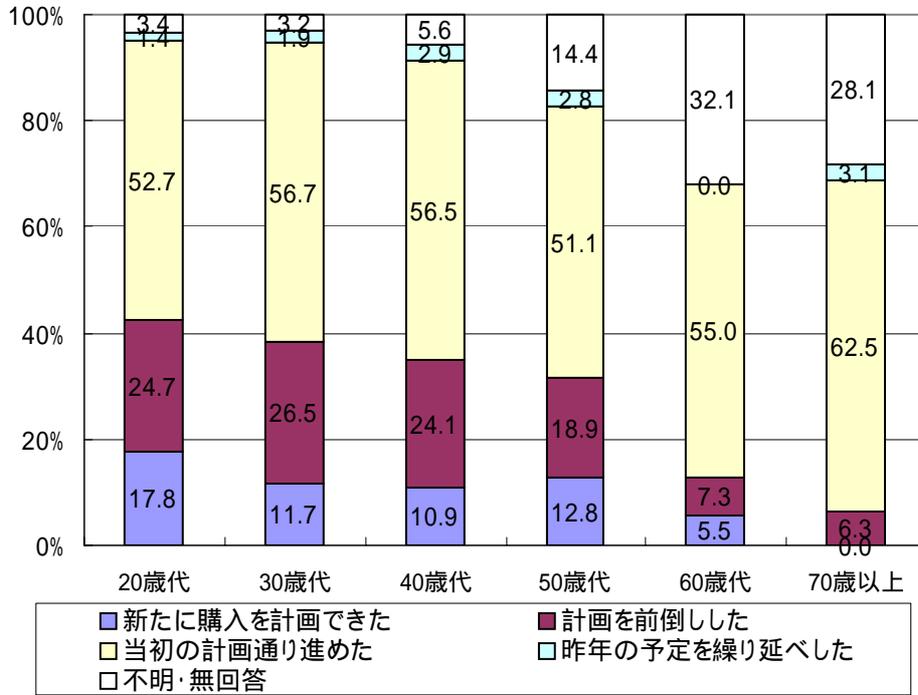


■ 新たに購入を計画できた    ■ 計画を前倒した  
■ 当初の計画通り進めた    ■ 昨年の予定を繰り延べした  
■ 不明・無回答

質問 2 - 1、住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか？ <住宅取得時期について = 年齢層別 >

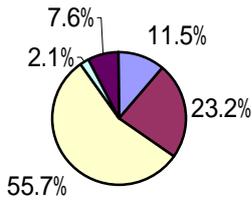
	新たに購入 を計画した	計画を前倒し した	当初の計画 通り進めた	昨年の予定 を繰り延べ
20 歳代.....	26 人 ( 17.8% )	36 人 ( 24.7% )	77 人 ( 52.7% )	2 人 ( 1.4% )
30 歳代.....	92 人 ( 11.7% )	209 人 ( 26.5% )	447 人 ( 56.7% )	15 人 ( 1.9% )
40 歳代.....	41 人 ( 10.9% )	91 人 ( 24.1% )	213 人 ( 56.5% )	11 人 ( 2.9% )
50 歳代.....	23 人 ( 12.8% )	34 人 ( 18.9% )	92 人 ( 51.1% )	5 人 ( 2.8% )
60 歳代.....	6 人 ( 5.5% )	8 人 ( 7.3% )	60 人 ( 55.0% )	0 人 ( 0.0% )
70 歳以上.....	0 人 ( 0.0% )	2 人 ( 6.3% )	20 人 ( 62.5% )	1 人 ( 3.1% )

住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか < 年齢層別 >



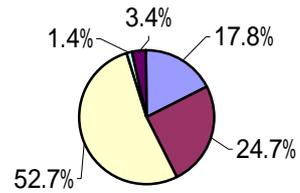
< 参考 > 年齢別の影響

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか < 全体 >



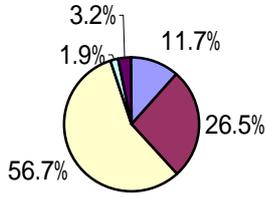
- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか < 20歳代 >



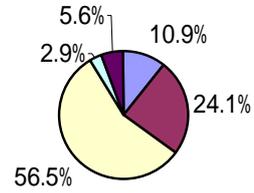
- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <30歳代>



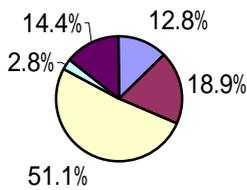
- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <40歳代>



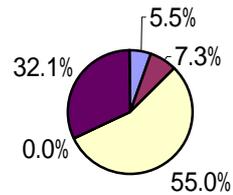
- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <50歳代>



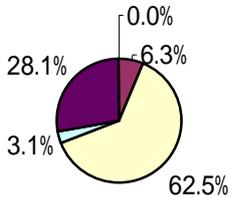
- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <60歳代>



- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

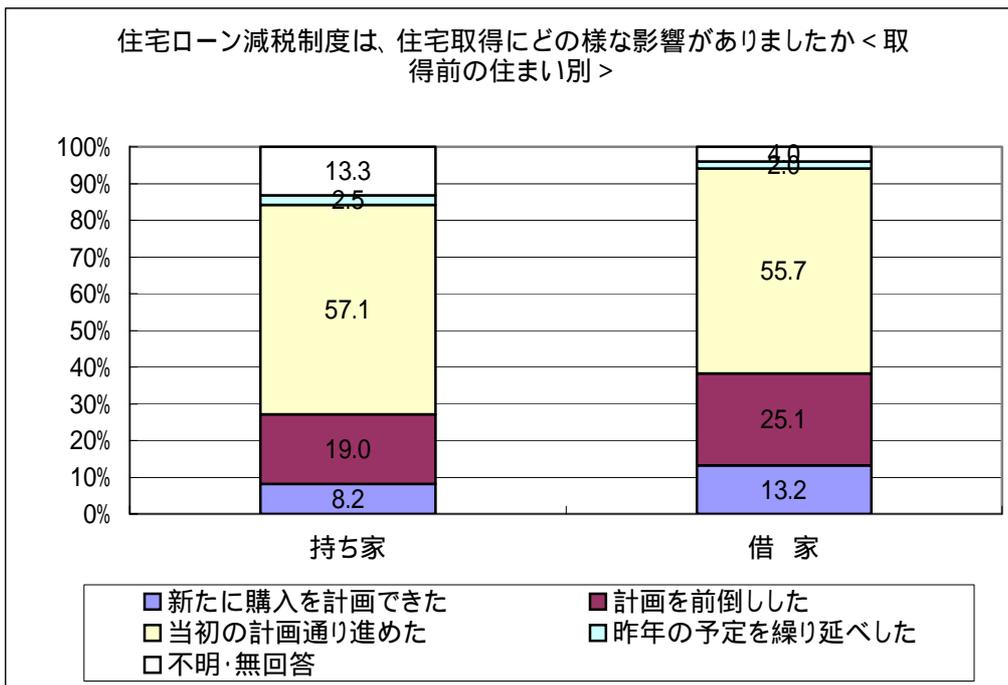
住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <70歳以上>



- 新たに購入を計画できた
- 計画を前倒した
- 当初の計画通り進めた
- 昨年の予定を繰り延べした
- 不明・無回答

質問 2 - 2、住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか？ <住宅取得時期について = 取得前の住まい別 >

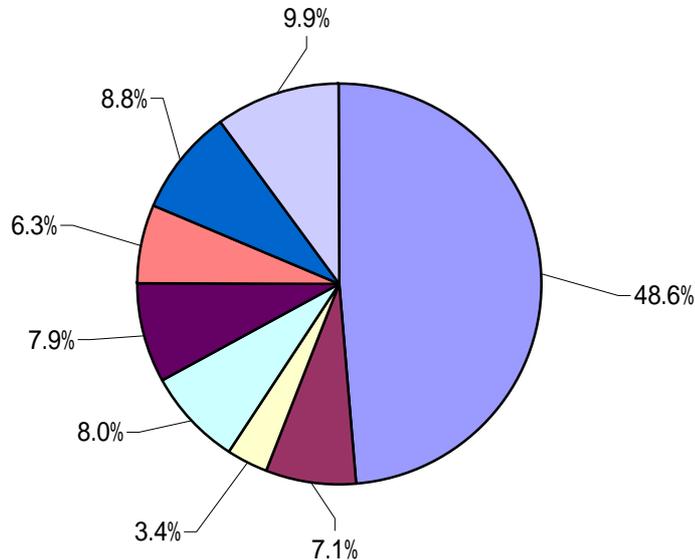
	新たに購入 を計画した	計画を前倒し した	当初の計画 通り進めた	昨年の予定 を繰り延べ
持ち家.....	46人 ( 8.2%)	107人 (19.0%)	322人 (57.1%)	14人 ( 2.5%)
借家.....	122人 (13.2%)	231人 (25.1%)	513人 (55.7%)	18人 ( 2.0%)



質問 2 - 2、住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか？ <減税額の拡大に対して > 複数回答可

住宅ローンの返済に充当.....	940人 ( 48.6%)
借入金の増大.....	138人 ( 7.1%)
住宅の面積を大きくした.....	66人 ( 3.4%)
設備・仕様等のグレードアップ.....	154人 ( 8.0%)
家電製品などの購入.....	153人 ( 7.9%)
立地の良い住宅を購入した.....	122人 ( 6.3%)
その他.....	170人 ( 8.8%)
不明・無回答.....	192人 ( 9.9%)

住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか < 全体 >



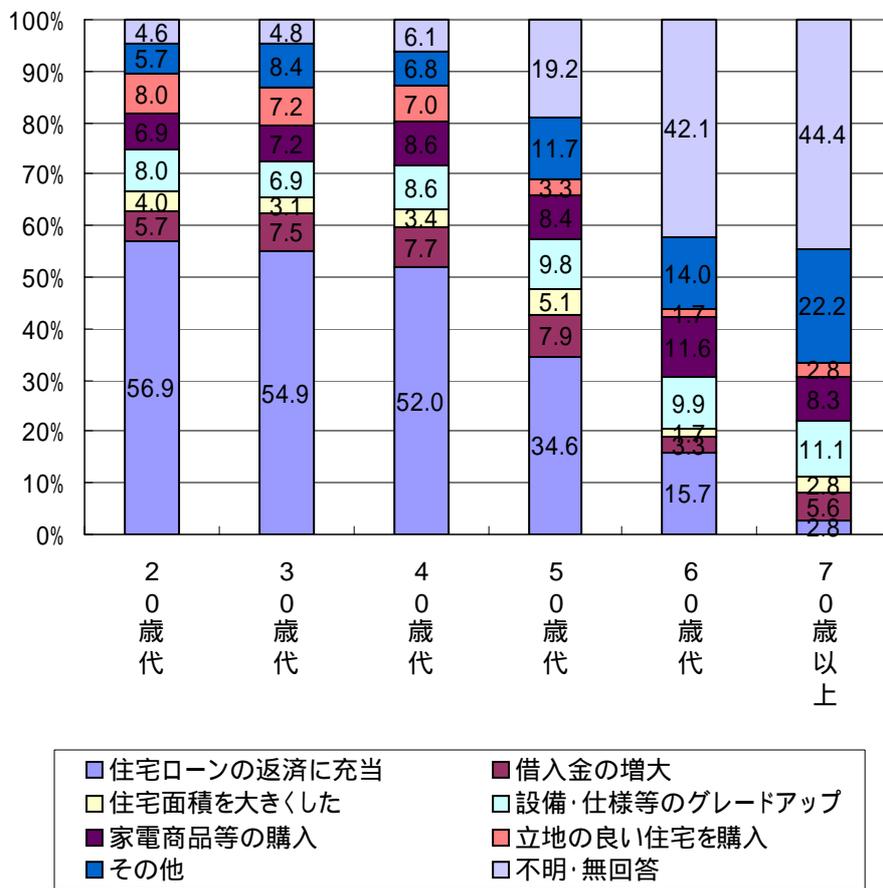
- 住宅ローンの返済に充当
- 借入金の増大
- 住宅面積を大きくした
- 設備・仕様等のグレードアップ
- 家電商品等の購入
- 立地の良い住宅を購入
- その他
- 不明・無回答

質問 2 - 2 - 1、住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか？ < 減税額の拡大に対して = 年齢層別 > 複数回答可

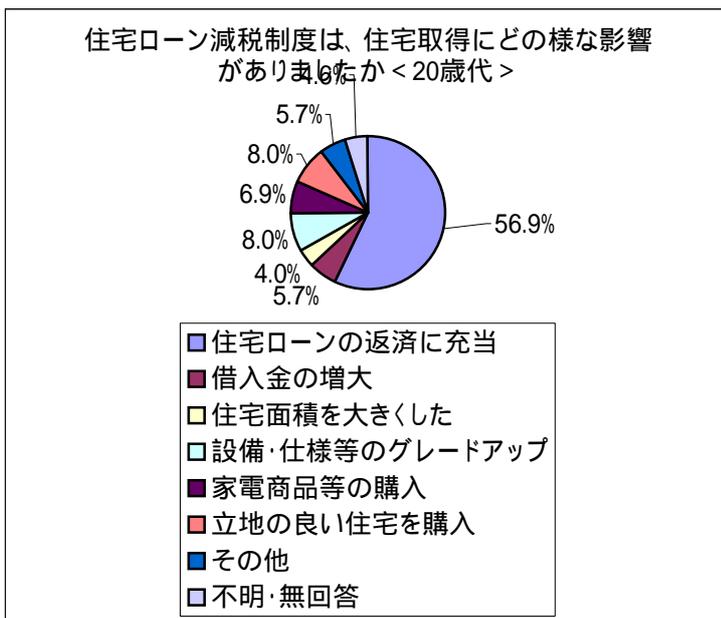
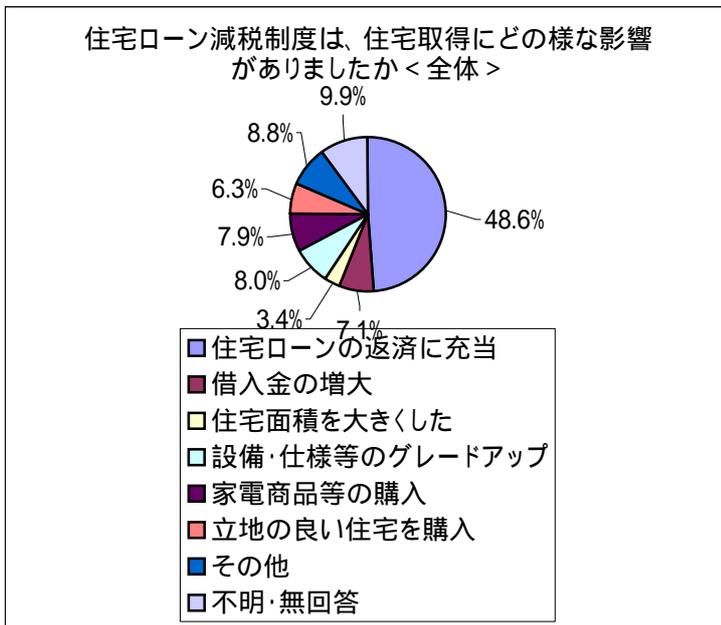
	20 歳代	30 歳代	40 歳代	50 歳代	60 歳代	70 歳以上
住宅ローンの返済に充当	99 人 (56.9%)	514 人 (54.9%)	231 人 (52.0%)	74 人 (34.6%)	19 人 (15.7%)	1 人 ( 2.8%)
借入金の増大	10 人 ( 5.7%)	70 人 ( 7.5%)	34 人 ( 7.7%)	17 人 ( 7.9%)	4 人 ( 3.3%)	2 人 ( 5.6%)
住宅面積を大きくした	7 人 ( 4.0%)	29 人 ( 3.1%)	15 人 ( 3.4%)	11 人 ( 5.1%)	2 人 ( 1.7%)	1 人 ( 2.8%)
設備・仕様等のグレードアップ	14 人 ( 8.0%)	65 人 ( 6.9%)	38 人 ( 8.6%)	21 人 ( 9.8%)	12 人 ( 9.9%)	4 人 (11.1%)
家電商品等の購入	12 人 ( 6.9%)	67 人 ( 7.2%)	38 人 ( 8.6%)	18 人 ( 8.4%)	14 人 (11.6%)	3 人 ( 8.3%)

立地の良い住宅を...	14人	67人	31人	7人	2人	1人
購入	( 8.0%)	( 7.2%)	( 7.0%)	( 3.3%)	( 1.7%)	( 2.8%)
その他.....	10人	79人	30人	25人	17人	8人
	( 5.7%)	( 8.4%)	( 6.8%)	(11.7%)	(14.0%)	(22.2%)
不明・無回答.....	8人	45人	27人	41人	51人	16人
	( 4.6%)	( 4.8%)	( 6.1%)	(19.2%)	(42.1%)	(44.4%)

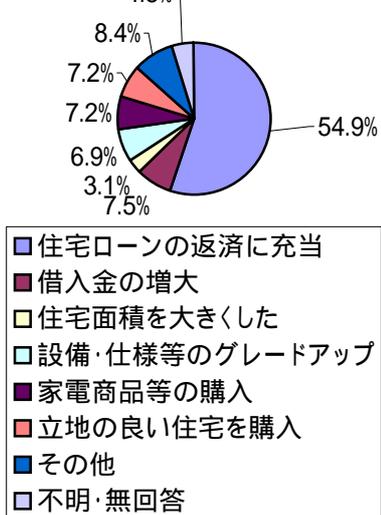
住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか<全体>



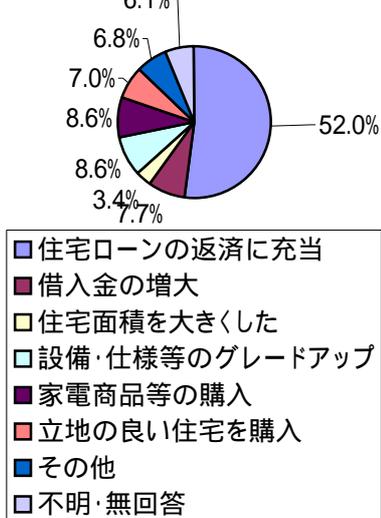
< 参考 > 年齢層別



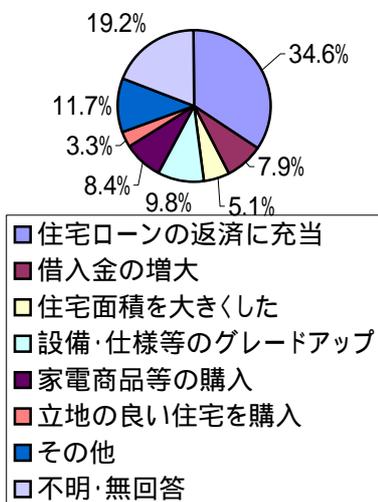
住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <30歳代>



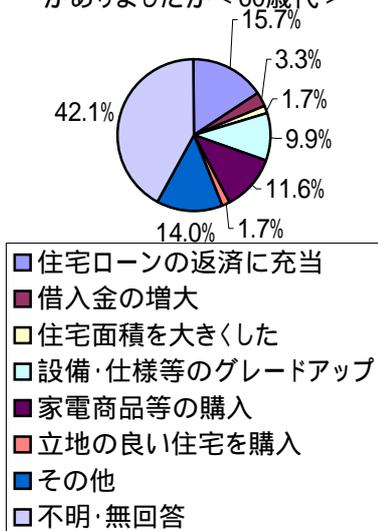
住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <40歳代>

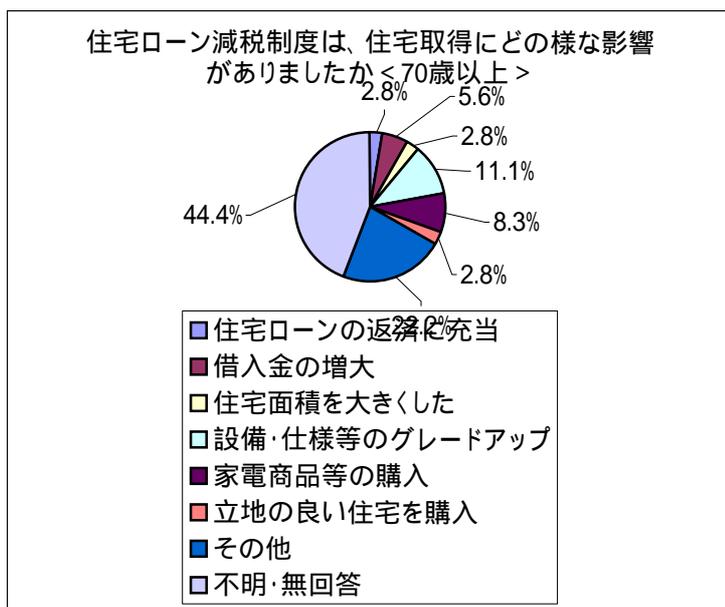


住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <50歳代>



住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか <60歳代>

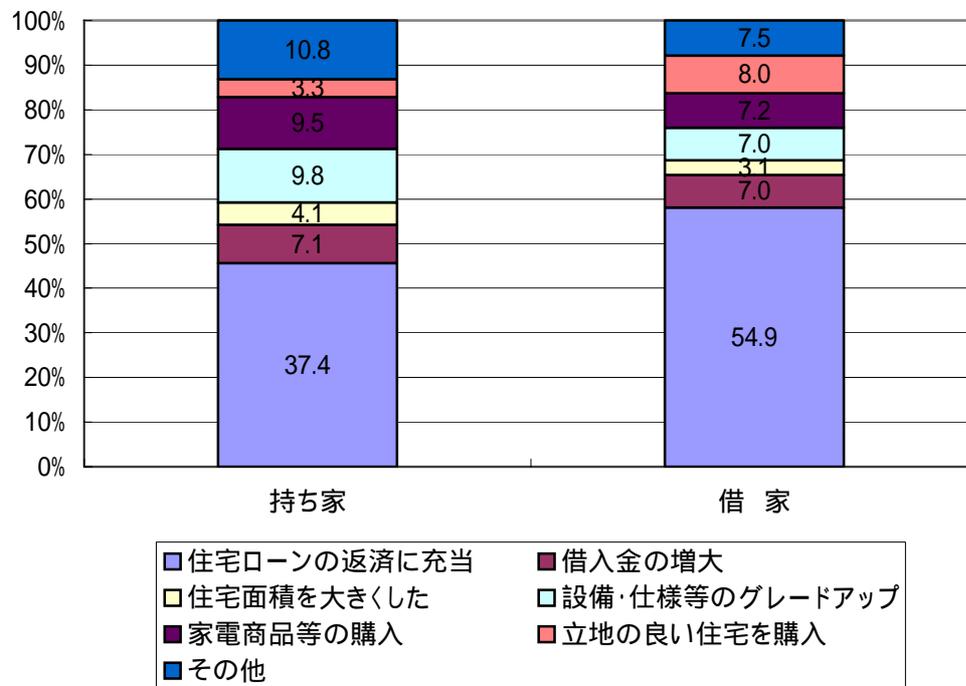




質問 2 - 2 - 2、住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか？ <減税額の拡大に対して = 取得前の住まい別> 複数回答可

	持ち家	借家	その他
住宅ローンの返済に充当	247 人(37.4%)	600 人(54.%)	89 人(52.4%)
借入金の増大	47 人( 7.1%)	76 人( 7.0%)	13 人( 7.6%)
住宅面積を大きくした	27 人( 4.1%)	34 人( 3.1%)	4 人( 2.4%)
設備・仕様等のグレードアップ	65 人( 9.8%)	76 人( 7.0%)	13 人( 7.6%)
家電商品等の購入	63 人( 9.5%)	79 人( 7.2%)	11 人( 6.5%)
立地の良い住宅を購入	22 人( 3.3%)	87 人( 8.0%)	11 人( 6.5%)
その他	71 人(10.8%)	82 人( 7.5%)	17 人(10.0%)
不明・無回答	118 人(17.9%)	59 人( 5.4%)	12 人( 7.1%)

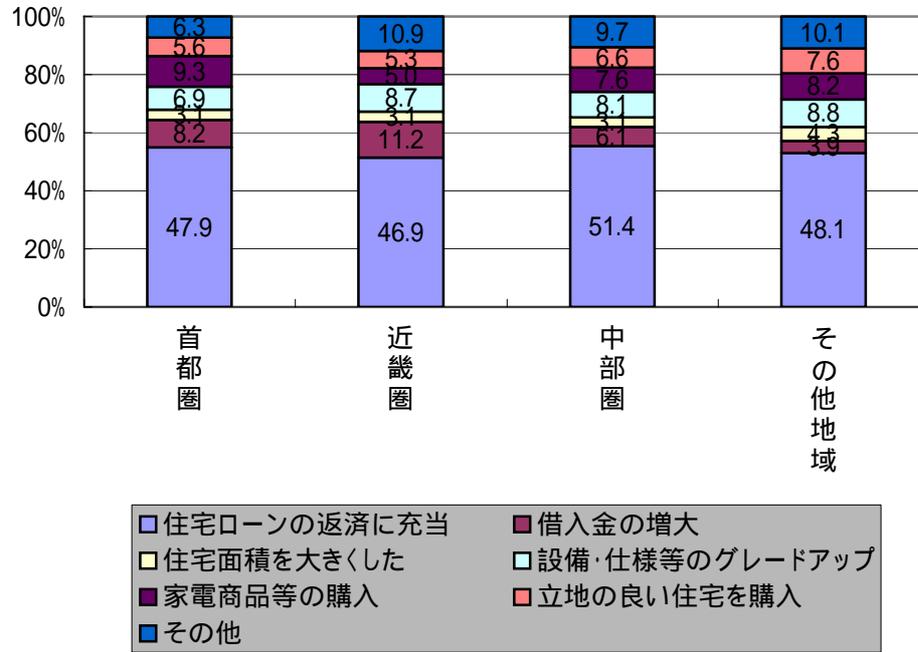
住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか < 取得前の住まい別 >



質問 2 - 2 - 3、住宅ローン減税制度は住宅取得にどのような影響がありましたか？ < 減税額の拡大に対して = 建設地別 > 複数回答可

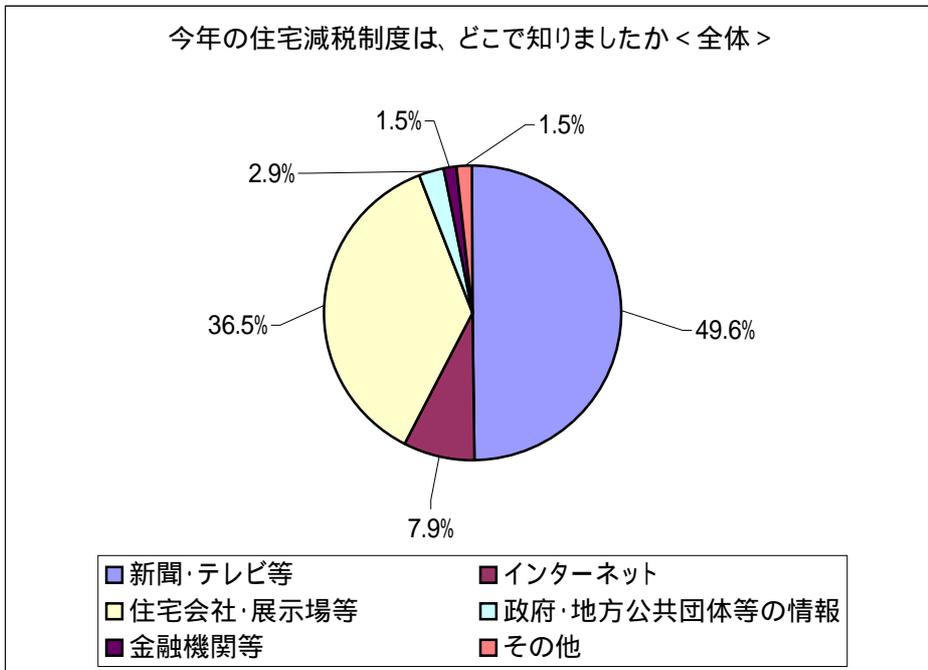
	首都圏	近畿圏	中部圏	その他地域
住宅ローンの返済に充当	326 人(47.9%)	151 人(46.9%)	202 人(51.4%)	258 人(48.1%)
借入金の増大	56 人( 8.2%)	36 人(11.2%)	24 人( 6.1%)	21 人( 3.9%)
住宅面積を大きくした	21 人( 3.1%)	10 人( 3.1%)	12 人( 3.1%)	23 人( 4.3%)
設備・仕様等のグレードアップ	47 人( 6.9%)	28 人( 8.7%)	32 人( 8.1%)	47 人( 8.8%)
家電商品等の購入	63 人( 9.5%)	16 人( 5.0%)	30 人( 7.6%)	44 人( 8.2%)
立地の良い住宅を購入	38 人( 5.6%)	17 人( 5.3%)	26 人( 6.6%)	41 人( 7.6%)
その他	43 人( 6.3%)	35 人(10.9%)	38 人( 9.7%)	54 人(10.1%)
不明・無回答	86 人(12.6%)	29 人( 9.0%)	29 人( 7.4%)	48 人( 9.0%)

住宅ローン減税制度は、住宅取得にどのような影響がありましたか < 建設地別 >

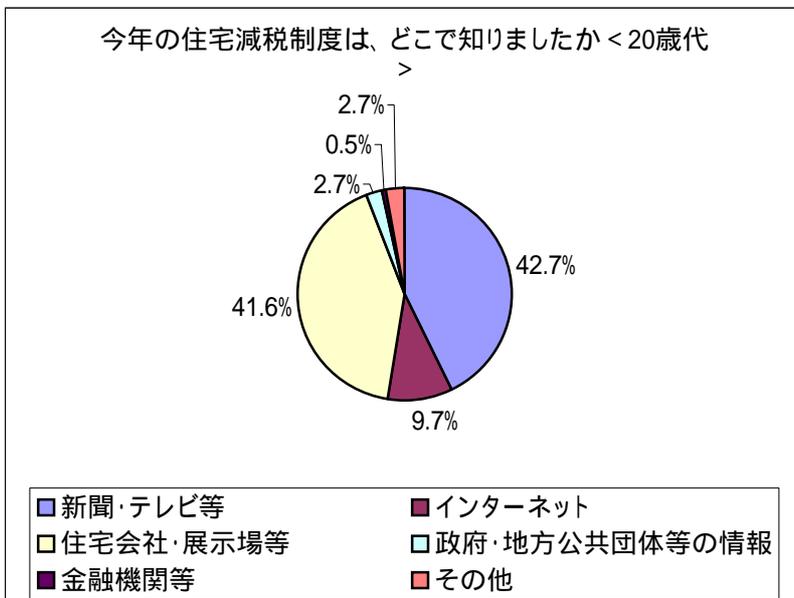


質問3、今年の住宅減税制度は、どこで知りましたか？（複数回答可）

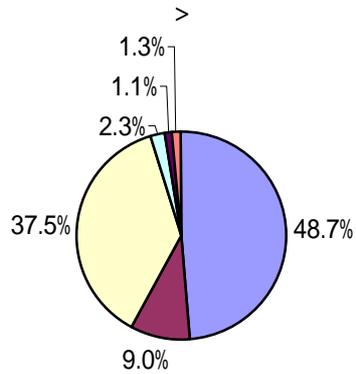
新聞・テレビ等.....	1,032人（49.6%）
インターネット.....	164人（7.9%）
住宅会社・展示場等.....	760人（36.5%）
政府・地方公共団体等の情報.....	61人（2.9%）
金融機関.....	31人（1.5%）
その他.....	32人（1.5%）



<参考> 年齢層別

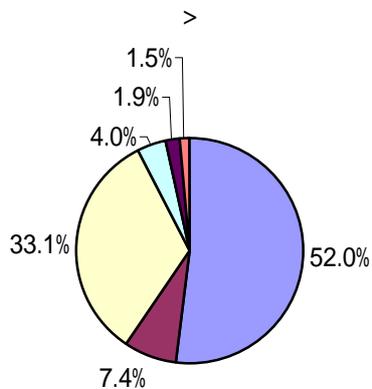


今年の住宅減税制度は、どこで知りましたか <30歳代



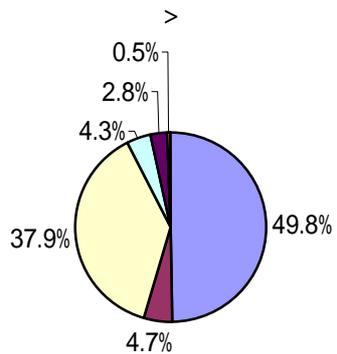
- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| ■ 新聞・テレビ等   | ■ インターネット       |
| ■ 住宅会社・展示場等 | ■ 政府・地方公共団体等の情報 |
| ■ 金融機関等     | ■ その他           |

今年の住宅減税制度は、どこで知りましたか <40歳代



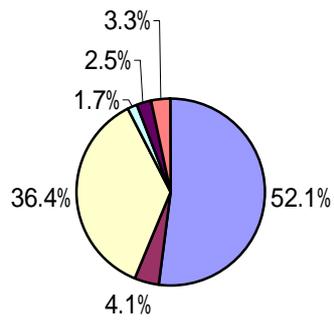
- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| ■ 新聞・テレビ等   | ■ インターネット       |
| ■ 住宅会社・展示場等 | ■ 政府・地方公共団体等の情報 |
| ■ 金融機関等     | ■ その他           |

今年の住宅減税制度は、どこで知りましたか <50歳代



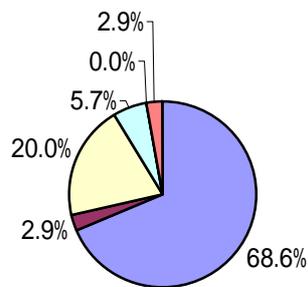
- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| ■ 新聞・テレビ等   | ■ インターネット       |
| ■ 住宅会社・展示場等 | ■ 政府・地方公共団体等の情報 |
| ■ 金融機関等     | ■ その他           |

今年の住宅減税制度は、どこで知りましたか <60歳代>



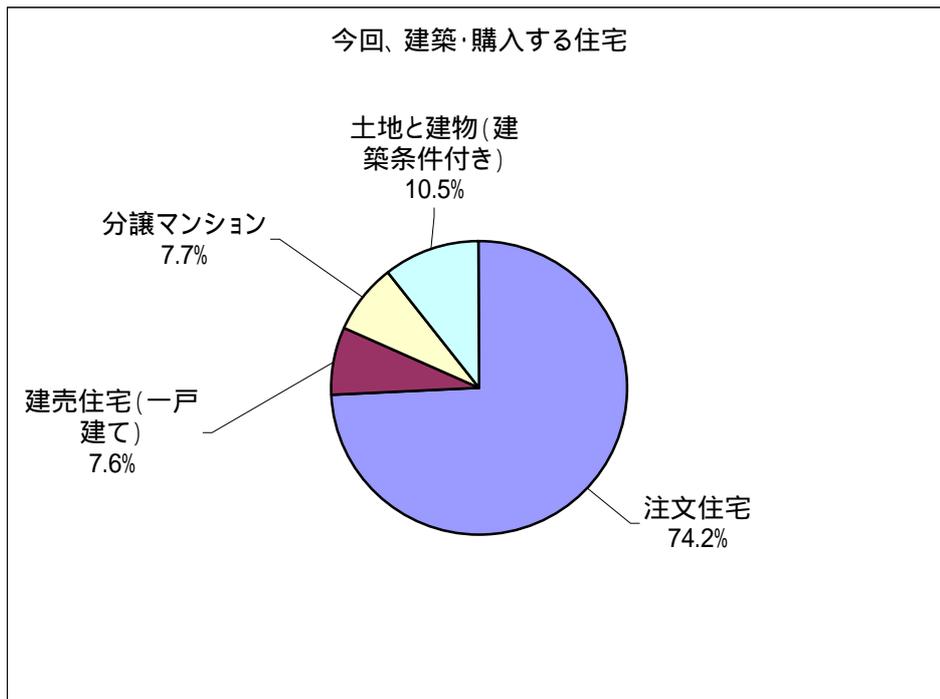
- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| ■ 新聞・テレビ等   | ■ インターネット       |
| ■ 住宅会社・展示場等 | ■ 政府・地方公共団体等の情報 |
| ■ 金融機関等     | ■ その他           |

今年の住宅減税制度は、どこで知りましたか <70歳以上>

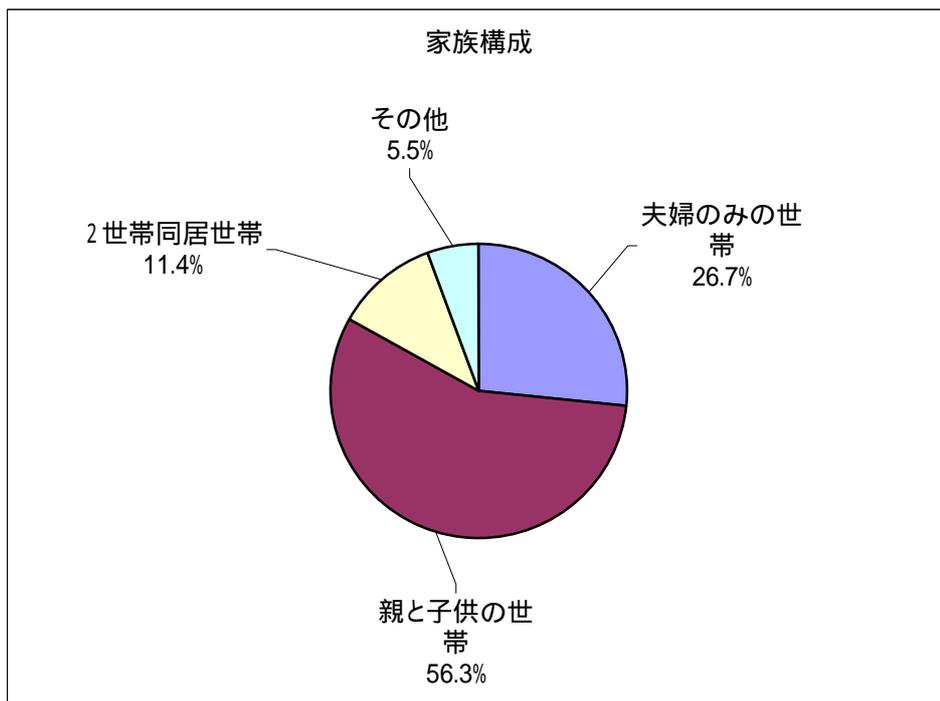


- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| ■ 新聞・テレビ等   | ■ インターネット       |
| ■ 住宅会社・展示場等 | ■ 政府・地方公共団体等の情報 |
| ■ 金融機関等     | ■ その他           |

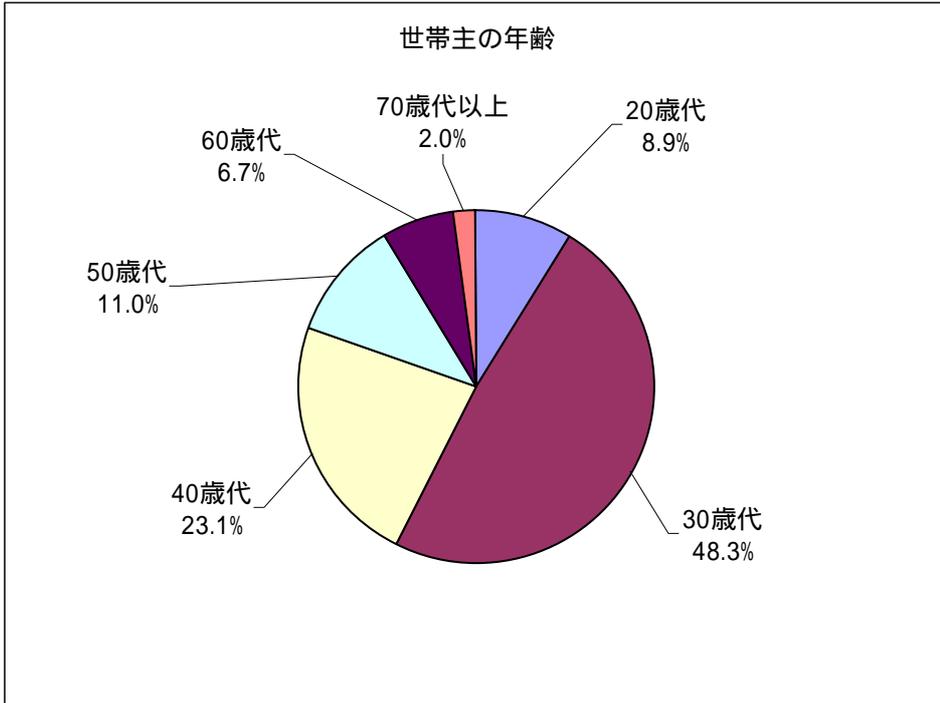
質問4、今回、購入される建物は？



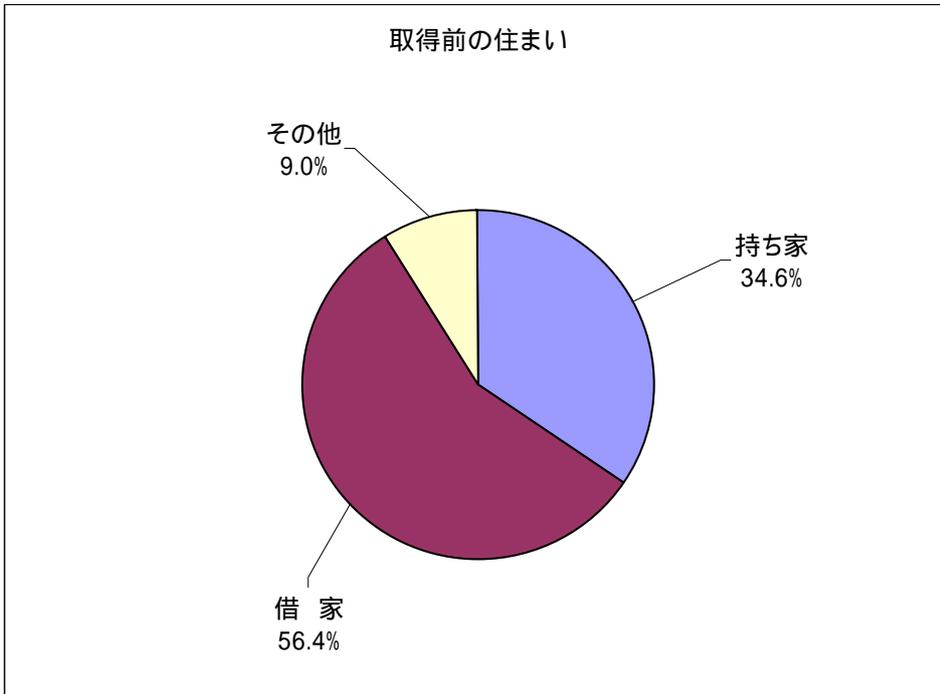
質問5、家族構成は？



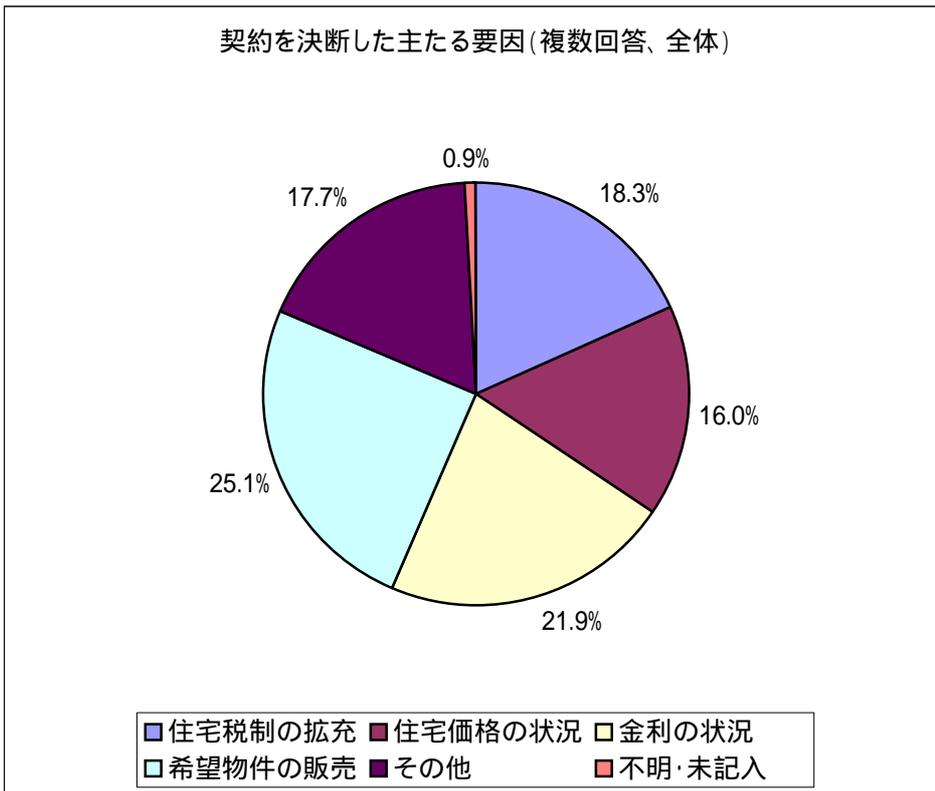
質問6、世帯主の年齢は？



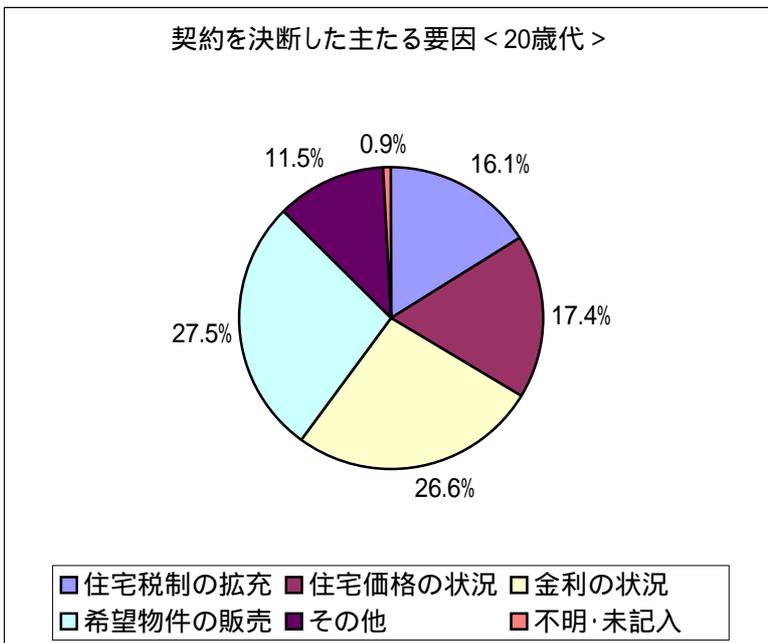
質問7、今回の住宅の建築（取得）前のお住まい



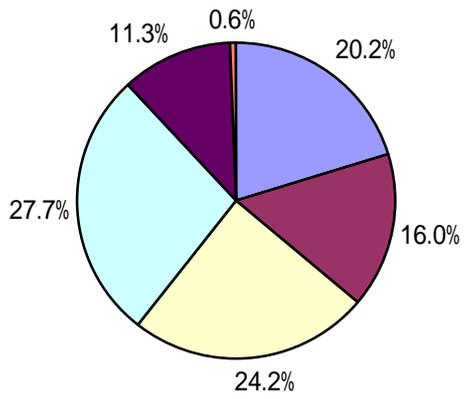
質問 8、契約を決断した主たる要因（複数回答可）



<参考> 年齢層別

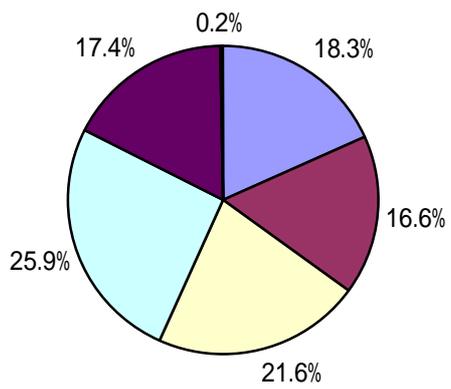


契約を決断した主たる要因 < 30歳代 >



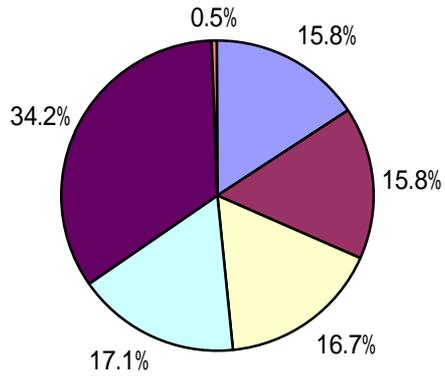
■ 住宅税制の拡充 ■ 住宅価格の状況 □ 金利の状況  
■ 希望物件の販売 ■ その他 ■ 不明・未記入

契約を決断した主たる要因 < 40歳代 >



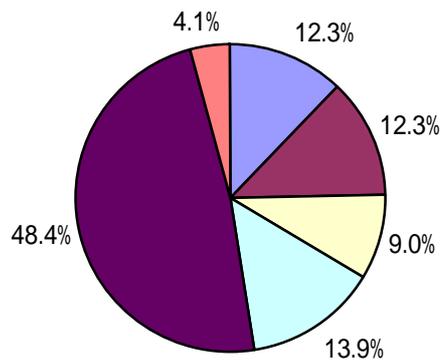
■ 住宅税制の拡充 ■ 住宅価格の状況 □ 金利の状況  
■ 希望物件の販売 ■ その他 ■ 不明・未記入

契約を決断した主たる要因 < 50歳代 >



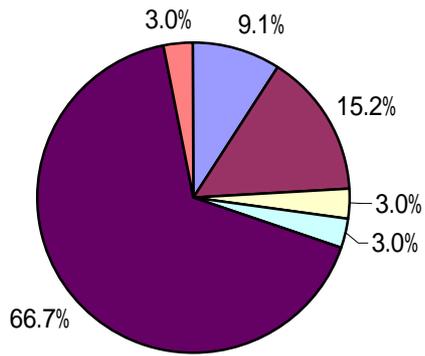
■ 住宅税制の拡充 ■ 住宅価格の状況 □ 金利の状況  
□ 希望物件の販売 ■ その他 ■ 不明・未記入

契約を決断した主たる要因 < 60歳代 >



■ 住宅税制の拡充 ■ 住宅価格の状況 □ 金利の状況  
□ 希望物件の販売 ■ その他 ■ 不明・未記入

契約を決断した主たる要因 < 70歳以上 >



■ 住宅税制の拡充 ■ 住宅価格の状況 □ 金利の状況  
 □ 希望物件の販売 ■ その他 □ 不明・未記入

< 参考 > 契約を決断した主たる要因に「住宅税制の拡充」と回答した人の年齢層別回答

問8、契約を決断した主たる要因 < 年齢層別に「住宅税制の拡充」と回答した比率 >

