

住団連

豊かな住生活をめざして—

平成25年7月号 Vol.236



一般社団法人

住宅生産団体連合会

ホームページに全文掲載しています ホームページ <http://www.JUDANREN.or.jp>

副会長就任挨拶

(一社)住宅生産団体連合会 副会長 市川 俊英
[三井ホーム(株) 代表取締役社長]

6月1日に(一社)日本ツーバイフォー建築協会の会長に就任し、あわせて6月4日に(一社)住宅生産団体連合会の副会長に就任いたしました。拝命しました役職は大変な重責であり、正に身が引き締まる思いです。



社会・経済の変化はグローバル化を背景に急激であり、我々住宅関連団体、事業者においては、東日本大震災で被災された方々の自宅再建への支援を始め、住宅・建築物の省エネ・低炭素化、防災・減災のための耐震改修や建替えの促進、良質な住宅ストックの形成に向けた環境負荷の低い長寿命な住宅の供給と維持・管理やリフォームのサービス向上、建物価値を反映した既存住宅流通の活性化、そして高齢者向け住宅・まちづくりの推進等々、社会的使命として課されているテーマは山積している状況です。

スピード感を持って役割を全うすべく精進いたす覚悟ですので、みなさまのご指導、ご支援をよろしくお願い申し上げます。

さて、足元の住宅市況は、新設住宅着工戸数が5月まで対前年比9ヶ月連続増と堅調であり、とりわけ5月は、年率換算値が102万7千戸と4年7ヶ月ぶりに100万戸の大台を超えました。受注も新政権の経済政策「アベノミクス」効果で消費者の住宅取得マインドが改善したことや、金利先高感と相続税課税強化や消費税増税を控えた消費者動向などで良好な状況が続いています。しかしながら、今後については楽観できないと考えています。金融の異次元緩和での金利上昇や為替変動リスクもあり、

また復興事業の本格化に伴う部資材や労務環境での需給逼迫から価格上昇などが懸念されます。加えて、過去3%から5%への引上げ時の駆け込みとその後の反動減で経験した長期に亘る厳しい事業環境の再来不安もあるからです。

このような中、先月26日に住宅取得に係る給付措置についての与党の合意内容が公表されました。これについては社会保障と税の一体改革で、消費税の引上げにあたって、住宅の取得については取引価格が高価であること等から何らかの特例措置を講じることが示され、今年度の税制改正大綱で負担増を解消する策として住宅ローン減税の大幅拡充が盛り込まれましたが、住宅ローン減税でも負担増を解消できない場合、給付措置を講じる方針が示された経緯があります。

住宅取得においては、増税される来年4月1日ではなく、経過措置の分岐点である本年9月末までに契約するかどうかを消費者が考慮する重要な判断材料がこの給付措置でした。営業現場では内容公表が1日も早くと待たれていましたので、消費税増税決定という停止条件付きではありますが、この時期の公表を歓迎しています。中身についても、我々が要望した現金給付や現金購入者の対象も実現し、8%時の低所得者層への十分な手当と、10%時には中堅所得者層も含めた負担軽減措置になっております。ご尽力いただいた関係者の方々に心より敬意を表したいと思います。これから先は、我々が正しい情報を消費者に提供をすることで、駆け込みや反動減による市場混乱を緩和すべく努めたいと思います。

今後の消費税増税に係る要望活動のテーマは、10%引上げ時に複数税率が導入される場合、住宅取得に対して5%の軽減税率の適用を実現することです。非常にハードルが高いテーマですが、皆さまと一緒に実現に向けて力を合わせて行きたい、引続きよろしくようお願い申し上げます。副会長就任の挨拶とさせていただきます。

◇第2回定時総会並びに 平成25年度第2回理事会開催

一般社団法人住宅生産団体連合会の第2回定時総会並びに平成25年度第2回理事会が、平成25年6月4日ホテルグランドヒル市ヶ谷において開催されました。定時総会では「平成24年度決算に関する件」、「定款の一部変更に関する件」、「役員（理事・監事）の選任に関する件」の議案について、また、総会后引続き行われた理事会では「会長、副会長、専務理事の選定に関する件」、「会費等規程の一部変更に関する件」、「代表理事等による業務執行状況報告に関する件」及び「新規会員の入会に関する件」の議案について審議され、全会一致で可決・承認されました。

この度、正会員（団体会員）であります（一・社）日本住宅建設産業協会と（一・社）全国住宅建設産業協会連合会が新設合併され、（一・社）全国住

宅産業協会が設立されました。また、新たに、（一・社）住宅瑕疵担保責任保険協会が賛助会員として入会されました。この事により、住団連の正会員は31（うち、団体会員9、企業会員22）、賛助会員13、合計会員数44となりました。

また、今年度は役員任期満了に当たり、定時総会におきまして役員全員が選任されました。この度、生江隆之理事・副会長（三井ホーム(株)社長）、根岸修史理事（積水化学工業(株)社長）、荒川俊治理事（エス・バイ・エル(株)社長）、那珂正監事（一・財ベターリビング理事長）及び森敏郎監事（(株)東急ホームズ顧問）が退任され、新たに、市川俊英理事（三井ホーム(株)顧問）、高下貞二理事（積水化学工業(株)取締役専務執行役員）、松田佳紀理事（(株)ヤマダ・エスバイエルホーム社長）、松野仁監事（一・財日本建築センター理事長）及び山口洋次郎監事（(株)東急ホームズ社長）が選任されました。総会后、

一般社団法人 住宅生産団体連合会 役員名簿

平成25年6月4日現在
(敬称略)

会 長	樋口 武男	大和ハウス工業株式会社	会 長
副会長	矢野 龍	住友林業株式会社	会 長
〃	和田 勇	積水ハウス株式会社	会 長
〃	市川 俊英	三井ホーム株式会社	顧 問
専務理事	佐々木 宏		
理 事	押味 至一	鹿島建設株式会社	専務執行役員
〃	神山 和郎	日神不動産株式会社	会 長
〃	高下 貞二	積水化学工業株式会社	取締役 専務執行役員
〃	近藤 征夫	スウェーデンハウス株式会社	会 長
〃	竹中 宣雄	ミサワホーム株式会社	社 長
〃	立花 貞司	トヨタホーム株式会社	会 長
〃	内藤 弘康	リンナイ株式会社	社 長
〃	平居 正仁	旭化成ホームズ株式会社	社 長
〃	藤井 康照	パナホーム株式会社	社 長
〃	藤本 高信	株式会社藤本工務店	社 長
〃	松田 佳紀	株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム	社 長
〃	村石 久二	スターツコーポレーション株式会社	会 長
〃	池田富士郎	一般社団法人日本ツーバイフォー建築協会	専務理事
〃	居谷 献弥	一般社団法人リビングアメニティ協会	専務理事
〃	川井 正仁	一般社団法人全国中小建築工事業団体連合会	専務理事
〃	菊田 利春	社団法人プレハブ建築協会	専務理事
〃	熊 建夫	一般社団法人日本木造住宅産業協会	専務理事
〃	田村 仁人	一般社団法人全国住宅産業協会	専務理事
〃	松本 浩	一般財団法人住宅生産振興財団	専務理事
監 事	松野 仁	一般財団法人日本建築センター	理事長
〃	山口洋次郎	株式会社東急ホームズ	社 長

引続き開催されました理事会におきまして、会長には樋口武男理事が再任され、副会長には矢野龍理事及び和田勇理事が再任され、新たに、市川俊英理事が副会長に選定されました。



総会後の記者会見の挨拶では、樋口会長より、安倍首相の3本目の矢である成長戦略に対する期待感と、消費税増税に際し、住団連が要望している負担軽減措置（給付措置）の早期の決定に向けた要望活動を行っていくとの考えを示しました。



◇第9回「家やまの絵本」コンクールの実施

（一社）住宅生産団体連合会では今年も、第9回「家やまの絵本」コンクールを実施することになりました。概要は次の通りです。

【趣旨】

幼少期から住まいやまち、家族などに関心を持ってもらうことを期待してそのきっかけ作りを行います。また、このことにより小中学生に対する総合学習や道徳教育としての教育的効果の高まりも期待します。

【実施概要】

募集期間：7月20日から9月6日（消印有効）

募集テーマ：「家やまち」への思い・夢・憧れの家、好きなまちで

募集部門：A) 子供の部（小学生以下、親による製本化の手伝いは可）

B) 中・高校生の部

C) 大人の部（18歳以上）

D) 合作の部（制作者が複数いる場合）

審査日程：9月中旬

審査委員：

延藤 安弘（審査委員長）（まちの縁側育くみ隊 代表理事）

小澤紀美子（東京学芸大学 名誉教授）

町田万里子（手作り絵本研究家）

大道 博敏（江戸川区立平井西小学校主幹教諭）

勝田 映子（筑波大学附属小学校 教諭）

林田 康孝（国土交通省住宅局

木造住宅振興室長）

仲田 正徳（住宅金融支援機構 CS推進部長）

鳥巢 英司（都市再生機構

カスタマーコミュニケーション室長）

佐々木 宏（住宅生産団体連合会 専務理事）

（敬称略）

表彰：国土交通大臣賞（1作品）、文部科学大臣奨励賞（2作品）、住宅金融支援機構理事長賞（1作品）、都市再生機構理事長賞（1作品）（いずれも図書カード5万円）、住生活月間中央イベント実行委員長賞（4作品、図書カード3万円）入選作品（各部門上位5作品以内、図書カード1万円）

表彰式：10月に行われる住生活月間中央イベントにおいて表彰を行う予定です。

展示：10月から11月にかけて住宅金融支援機構のギャラリー会場にて展示を行う予定です。

主催：住生活月間中央イベント実行委員会

共催：一般社団法人 住宅生産団体連合会

後援：国土交通省、文部科学省、住宅金融支援機構、都市再生機構、東京都教育委員会、神奈川県教育委員会、埼玉県教育委員会、千葉県教育委員会、愛知県教育委員会、京都府教育委員会、兵庫県教育委員会

参加賞：応募作品のオリジナルミニパネル

*募集要項の詳細については、下記をご参照ください。

住団連 HP：<http://www.judanren.or.jp/>

<委員会活動 (5/16 ~ 6/15) >

- 住宅性能向上委員会 WG (5/16) 10:00 ~ 12:00
 - ・委員会承認事項及び審議確認事項
 - ①平成 25 年度委員会・WG 活動の推進について
 - ②平成 25 年度建築基準整備促進事業への対応
 - ・住宅政策動向についての説明報告事項
 - ①直近の住宅政策の動向について
 - ②外部委員会への対応及び報告について
 - ・その他連絡事項 (エネファームパートナーズ設立について他)
- 温暖化対策分科会 (5/17) 10:00 ~ 12:00
 - ・日本経団連 環境安全委員会 地球環境部会「2012 年度 環境自主行動計画 第三者評価委員会 評価報告書」について
 - ・一般社団法人 日本エネルギーパス協会の活動について (ご出席: 同協会理事 今泉 太爾 氏)
 - ・省エネ基準 (新規) 関連 一次エネルギー消費量の評価・表示の方法について 検討状況
 - ・「住宅産業の自主的環境行動計画 第 4 版」改訂 WG 事務局案について
 - ・「緑の贈与」について
- 住宅性能向上委員会 SWG1 (5/21) 13:30 ~ 15:30
 - ・一次エネルギー消費量の表示についてのアンケート結果分析
 - ・既存住宅のインスペクションガイドライン(案) についての意見交換
- 工事 CS・労務安全管理分科会 (5/27) 15:00 ~ 18:00
 - ・「住団連の社会保険加入促進計画」住団連 HP への掲載内容 (案内文) について
 - ・第 12 次労働災害防止計画について
 - ・「こうすれば助かる」の改訂について
 - ・社会保険加入推進・啓発ビデオのシナリオについて
 - ・株式会社 エプコ 転落防止用仮設安全ネットの敷設図作成について
 - ・書籍【安全指示をうまく伝える方法 (～言ったつもり、聞いたつもりの勘違い～)】について
- 住宅性能向上委員会 SWG 2 (5/28) 10:00 ~ 12:00
 - ・性能表示項目見直しについての意見交換
 - ・普及推進ツール検討アンケート実施フォロー
- 国際交流委員会 (5/29) 13:00 ~ 15:00
 - ・IHA 中間会議出席準備会合。「日本の住宅市場動向」、「不適合住宅部品問題」、「日本の省エネルギー政策動向」、プレゼン資料作成。手元準備資料作成、打合せ。
- 建築規制合理化委員会 WG (5/29) 16:00 ~ 18:00
 - ・前回 WG 議事概要案の承認
 - ・平成 25 年度建築規制合理化要望事項の審議
- 環境管理分科会 (6/3) 15:00 ~ 17:00
 - ・一般社団法人 日本エネルギーパス協会の活動について (ご出席: 同協会理事 今泉 太爾 氏)
 - ・省エネ基準 (新規) 関連 一次エネルギー消費量の評価・表示方法の検討状況について
- ・経団連 環境リスク対策部会 (2013.05.23 開催) わが国における PM 2.5 対策の現状と課題について
- ・住宅産業の自主的環境行動計画 第 4 版改訂 WG 事務局案について
- 住宅税制・金融委員会 (6/5) 13:30 ~ 15:30
 - ・平成 26 年度住宅・土地関連税制改正・住宅関連予算要望の検討
- 建築規制合理化委員会 (6/6) 10:00 ~ 12:00
 - ・前回委員会の議事概要案の承認
 - ・大森文彦先生のご講話と意見交換
- 工事 CS・安全委員会 (6/6) 15:00 ~ 17:00
 - ・平成 25 年度 工事 CS・安全委員会、工事 CS・労務安全管理分科会 事業計画ならびに予算について
 - ・平成 24 年度 工事 CS・労務安全管理分科会の活動概要について
 - ・「住団連の社会保険加入促進計画」住団連 HP への掲載内容について
 - ・平成 24 年 低層住宅工事における労働災害発生状況調査 結果について
 - ・「技能者人材育成 分科会」の発足について
- 国際交流委員会 (6/9) 13:00 ~ 15:00
 - ・IHA 中間会議出席最終準備会合。「日本の住宅市場動向」、「不適合住宅部品問題」、「日本の省エネルギー政策動向」、プレゼン資料作成、英文資料内容確認打合せ。行程、連絡事項の確認。
- 第 220 回運営委員会 (6/10) 12:00 ~ 13:30
 - ・委員長の選任に関する件
 - ・専門委員会委員の推薦に関する件
 - ・IHA 中間会議参加について
 - ・「技能者人材育成分科会 (仮称)」の発足について
 - ・地方運営委員会の開催場所について
 - ・その他
 - ①平成 25 年度第 2 四半期の運営委員会開催日 日程について
- 産業廃棄物分科会 (6/13) 16:00 ~ 18:00
 - ・平成 25 年度 産業廃棄物分 適正処理 講習会の開催について
 - ・平成 25 年度 産業廃棄物分 適正処理 講習会 テキストについて
 - ・第 48 回 建設マニフェスト販売センター幹事会について
 - ・「平成 24 年度 電子マニフェスト統計情報」について
 - ・産業廃棄物原状回復支援事業実施要領等の改正について
- まちなみ・力創出研究会 (6/14) 15:00 ~ 17:00
 - ・渡准教授より、「防犯まちづくりデザインガイド」& 「八潮エクスペローラー活動報告」のご紹介
 - ・各委員より、「八潮まちづくりデザインガイドの作成に向けて」各自が作成した資料の補足説明
 - ・住友林業 (株) の黒瀬委員より、最新の事例として「コロネットテラス京王堀之内」のご紹介