

# 住団連

豊かな住生活をめざして—

平成29年10月号 Vol.287



一般社団法人  
住宅生産団体連合会

ホームページに全文掲載しています ホームページ <http://www.JUDANREN.or.jp>

## ◇「2016年度 戸建注文住宅の顧客実態調査」報告書 発刊のご案内

この程『2016年度戸建注文住宅の顧客実態調査』を報告書として取りまとめましたので公表いたします。

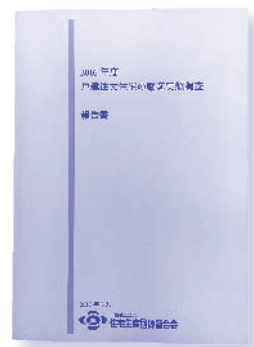
この調査は、戸建注文住宅の顧客ニーズの変化を把握することを目的として、2000年から開始し、今回で17回目となります。また、今回からは、新たに住宅取得・住環境の面で特に重視した点や最新設備・建材・技術についても調査を開始しました。

調査の対象エリアは、3大都市圏（東京圏、名古屋圏、大阪圏）と地方都市圏（札幌市、仙台市、広島市、福岡市、静岡市）です。有効回答数は4,292件でした。

### 【主なポイント】

- 世帯主年齢の平均は、今年度41.0歳と、昨年度より0.2歳下がった。例年通り30歳代の割合が高く43.5%となった。60歳以上は4年連続減少し、0.4ポイントマイナスの10.4%となった。
- 従前の住宅については、「賃貸住宅」の割合が最も高く51.2%を占めた。

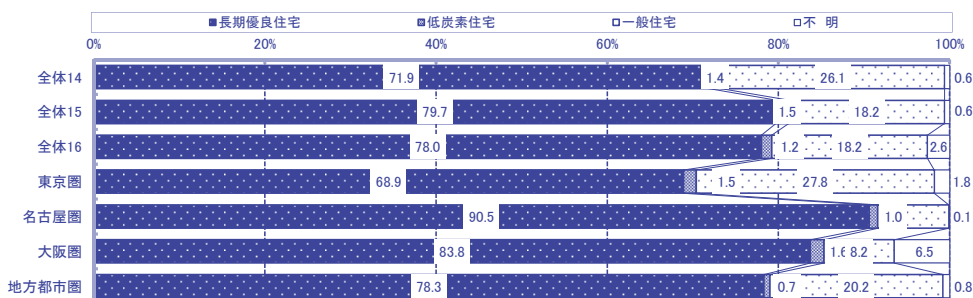
- 建築費は増加、土地代を加えた住宅取得費も増加した。
  - 住宅取得費の世帯年収倍率は6.07倍となり、昨年度と同じであった。
  - 住宅ローンの金利タイプは、現在の低金利を反映し、今年度も「全期間固定金利」が増加した。
  - 住宅取得資金の平均贈与額は1,167万円に増加したが、贈与ありの割合は19.2%に減少した。
  - 住宅購入を検討する上で重視した点は「間取り」が7割を占め、住環境の面で重視した点では、「通勤・通学などの利便」が6割近くを占めた。
- \* 報告書（A-4版210ページ）は、実費（2,484円（税込））にて頒布します。



住団連ホームページの図書申込書よりお申込みください。

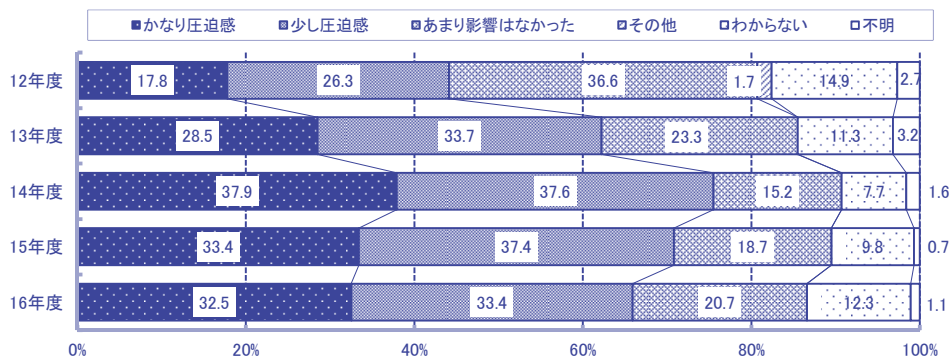
ホームページ：<http://www.judanren.or.jp/>

### 長期優良住宅、低炭素住宅の適用



(注)14年度から「低炭素住宅」の設問を追加

### 住宅消費税の圧迫感



※ 調査項目の一部



## 10月は住生活月間

### ◇「建築基礎・地盤に関する研究開発の推進を目指して」シンポジウムのご案内

主催) 建築研究開発コンソーシアム、建築研究所、共催) 住宅生産団体連合会の「建築基礎・地盤に関する研究開発の推進をめざして」シンポジウムが開催されます。

**【趣 旨】** 解決すべき技術的課題の多い建築基礎・地盤について、産学官が積極的に連携して取り組んでいくためのスタートの場とする。

**【日 時】** 平成 29 年 11 月 2 日 (木) 13 時～17 時

**【場 所】** すまい・るホール (文京区後楽 1- 4-10 住宅金融支援機構 1F)

**【定 員】** 250 名

**【対 象】** 建築・住宅関連分野の企業、団体、関係機関、専門家等

**【参加費】** 無料

シンポジウム案内は以下を参照ください。

<http://www.conso.jp/pdf/boshu/symposium2017.pdf>

### ◇第 13 回「家やまちの絵本」コンクール実施結果の報告

第 13 回「家やまちの絵本」コンクールを実施しましたが、このたび受賞作品を決定いたしました。概要は次の通りです。

#### 1. 実施概要

①募集期間：7 月 20 日から 9 月 6 日 (消印有効)

②募集部門：

A) 子供の部 (小学生以下、親による製本化の手伝いは可)

B) 中・高校生の部

C) 大人の部 (18 歳以上)

D) 合作の部 (制作者が複数いる場合)

③応募総数：495 作品

④審査日程：9 月 15 日 (金)

・審査委員長

延藤安弘 (NPO 法人 まちの緑側育くみ隊 代表理事)

・審査委員

小澤紀美子 (東京学芸大学 名誉教授)

町田万里子 (手作り絵本 研究者)

槇 英子 (淑徳大学 総合福祉学部教育福祉学科 教授)

勝田映子 (帝京大学教育学部初等教育学科 准教授)

北方美穂 (あそびをせんとや生まれむ研究会 代表)

武井利行 (国土交通省 住宅局住宅生産課 木造住宅振興室長)

松村 収 (住宅金融支援機構 C S 推進部長)

原 武 (都市再生機構 広報室長)

小田広昭 (住宅生産団体連合会専務理事)

(敬称略)

2. 表 彰：国土交通大臣賞 (1 作品)

文部科学大臣賞 (2 作品)

住宅金融支援機構理事長賞 (1 作品)

都市再生機構理事長賞 (1 作品)

(いずれも図書カード 5 万円)

住生活月間中央イベント実行委員会

委員長賞 (4 作品、図書カード 3 万円)、入選 (19 作品、図書カード 1 万円)

参加賞：今年度はなし

3. 展 示：10 月から 11 月にかけて住宅金融支援機構のギャラリー会場にて展示を行います。

4. 主 催：住生活月間中央イベント実行委員会

共 催：一般社団法人 住宅生産団体連合会

後 援：国土交通省、文部科学省、住宅金融支援機構、都市再生機構、東京都教育委員会、神奈川県教育委員会、埼玉県教育委員会、千葉県教育委員会、愛知県教育委員会、京都府教育委員会、兵庫県教育委員会、福岡県教育委員会



9 月 15 日 最終審査会

第13回「家やまの絵本」コンクール 受賞者一覧表

受賞	部門	題名	作者	学校等(所属)
国土交通大臣賞	子どもの部	輝きはじめた町	馬上一日菜 もうえ ひな	楢葉町立楢葉南小学校6年(福島県)
文部科学大臣賞	子どもの部	ぼくは天じょう	横須賀 悠人 よこすか ゆうと	日野市立潤徳小学校2年(東京都)
	中学生・高校生の部	おつきさまのまほう Magic Of The Moon	仲宗根 萌 なかそね もえ	沖縄県立首里高等学校2年(沖縄県)
住宅金融支援機構理事長賞	大人の部	お守りかえる	ガリディアス智恵子 がりどでいあすちえこ	無職(東京都)
都市再生機構理事長賞	合作の部	さがしもの大さくせん	立道 駿斗 たてみち はやと 立道 都 たてみち みやこ	須恵町立須恵第二小学校2年(福岡県) 母
住生活月間中央イベント 実行委員会委員長賞	子どもの部	へんしん!おうちロボット	長山 桜介 ながやま おうすけ	七松幼稚園年長(兵庫県)
	中学生・高校生の部	いそがなきゃ!	西山 百花 にしやま ももか	姫路市立琴丘高等学校2年(兵庫県)
	大人の部	えほんのくに KEMBUCHI	柴 茜 しば あかね	アルバイト(長野県)
	合作の部	りんたと1つぶのたね	澤邊 勇太 さわべ ゆうた 澤邊 貴子 さわべ たかこ	船橋市立大穴小学校1年(千葉県) 母
入選	子どもの部	ぼくのようちえん	永井 奏音 ながい かなと	大里東幼稚園年長(静岡県)
		ありがとう	米光 翔 よねみつ かける	上尾市立西小学校3年(埼玉県)
		なっちゃんのふしぎなへや	金子 みのり かねこ みのり	五泉市立橋田小学校4年(新潟県)
		うみのゆうびん屋さん	辻村 颯太 つじむら そうた	開成町立開成南小学校1年(神奈川県)
		ダムにしずんだ村 滝畑	森川 大輝 もりかわ だいき	河内長野市立長野小学校5年(大阪府)
	中学生・高校生の部	おねえちゃんだから!!	兜森 由季 かぶともり ゆき	北海道帯広緑陽高等学校3年(北海道)
		ぞうさんのおうち	杉田 顕優 すぎた あきひろ	松戸市立六実中学校3年(千葉県)
		ぼくのいえ	関口 達也 せきぐち たつや	松戸市立六実中学校3年(千葉県)
		月の国	長田 唯以 ながた ゆい	富士宮市立井之頭中学校1年(静岡県)
		沖縄	松野 愛美莉 まつの えみり	練馬区立光が丘第三中学校2年(東京都)
	大人の部	おばあちゃんへ-やさしい手の思い出-	平尾 郁穂 ひらお ぶみほ	会社員(静岡県)
		町に公園を造ろう!	安藤 邦緒 あんどう くにお	無職(岐阜県)
		「かくれんぼ-クロスケのつづやき-」	高橋 俊英 たかはし としひで	自営業(福岡県)
		暮しのかたちと間取り 「住まいの思い出、そして今」	植木 秀視 うえき ひでみ	建築設計(埼玉県)
		うずらのおうち	酒井 正也 さかい まさや	自営業(長野県)
	合作の部	ヤンバルクイナと5人のこどもたち	金城 明美 きんじょう あけみ	国頭村立北国小学校 校長(沖縄県)
			武田 小夏 たけだ こなつ	国頭村立北国小学校5年
			浦崎 斉磨 うらさき そうま	国頭村立北国小学校4年
			稲福 陽人 いなふく はると	国頭村立北国小学校3年
			稲福 莉亜奈 いなふく りあな	国頭村立北国小学校2年
合作の部	おいしいがいっぱい	浦崎 未安 うらさき みあ	国頭村立北国小学校1年	
		永井 詩花 ながい うたな	3才(未就学児)	
		山本 絵理 やまもと えり	叔母(兵庫県)	
		相原 伊知花 あいはら いちか	杉並区立桃井第四小学校4年(東京都)	
		相原 洋子 あいはら ようこ	母	
合作の部	「君からのおくりもの」	井上 葉月 いのうえ はづき	曾爾村立曾爾中学校3年(奈良県)	
		松岡 智世 まつおか ともよ	曾爾村立曾爾中学校3年(奈良県)	
		磯野 秀章 いその ひであき	曾爾村立曾爾中学校3年(奈良県)	
		大向 一世 おおむかい いっせい	曾爾村立曾爾中学校3年(奈良県)	
		岡本 優人 おかもと ゆうと	曾爾村立曾爾中学校3年(奈良県)	
谷口 博貴 たにくち ひろき	曾爾村立曾爾中学校3年(奈良県)			

## ◇「建築物省エネ法」に関する講習会のご案内

—外皮面積を用いずに外皮性能・一次エネルギーを評価できる！—

政府が策定したエネルギー基本計画では、2020年までに新築住宅・建築物について段階的に省エネルギー基準への適合を義務化するとしております。

今般、当団体では、省エネ基準適合義務化に向けた準備を円滑に進めていただくため、平成28年4月に施行された「建築物省エネ法」に関する講習会を企画いたしました。講習会では、住宅省エネ化の意義と建築物省エネ法等の概要説明を含め外皮基準への対応は、(一社)住宅性能評価・表示協会で公開されたばかりの外皮面積を用いずに外皮性能を評価する方法での対応とし、一次エネルギー消費量は、Webプログラムを使用することでの対応をわかりやすく解説いたします。

日頃、省エネ住宅が良くわからないとお感じになっている工務店様には、今回の講習会を通じて省エネ基準への理解を深めていただけるものと存じます。工務店・設計事務所の方を中心に、皆様の積極的なご参加をお待ち申し上げます。

**【参加費】** 無料（参加者には講習会テキストを差し上げます。）

**【主催】** 一般社団法人 住宅生産団体連合会

**【共催】** 一般社団法人 全国中小建築工事業団体連合会（全建連）、一般社団法人 日本木造住宅産業協会（木住協）、一般社団法人 日本ツーバイフォー建築協会（2X4協会）

**【事務局】** ハウスプラス住宅保証株式会社

**【Web申込み】**

<http://www.judanren.or.jp/event/index.html>

### 省エネ講習会場一覧

番号	開催日時間	開催地	会場	定員
1	10月6日(金) 15:00～18:00	千葉県	TKP スター貸会議室千葉 千葉市中央区栄町36-10 YS千葉中央ビル	60名
2	10月13日(金) 15:30～18:30	広島県	TKP 広島平和通りカンファレンスセンター カンファレンスルーム3B 広島市中区小町3番19号 MG広島小町ビル 3F	50名
3	10月16日(月) 13:30～16:30	愛知県	全労済愛知県本部 (アビタン) 2F大ホール 愛知県名古屋市中区金山町1-12-7	80名
4	10月18日(水) 13:00～16:00	埼玉県	TKP 大宮ビジネスセンター 2Fホール① さいたま市大宮区仲町2-26 富士ソフトビル2F	80名
5	10月20日(金) 13:30～16:30	東京都1	建設国保会館 3F会議室 東京都中央区日本橋箱崎町12-4	50名
6	10月26日(木) 15:00～18:00	東京都2	(一社)日本木造住宅産業協会 6F会議室 東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビル WEST棟6階	100名
7	10月27日(金) 13:30～16:30	石川県	金沢勤労者プラザ 204号室 石川県金沢市北安江3-2-20	35名
8	11月10日(金) 14:00～17:00	群馬県	ビエント高崎 群馬県高崎市問屋町2-7	40名
9	11月10日(金) 15:30～18:30	富山県	ボルファートとやま 称名の間 富山県富山市奥田新町8-1	50名
10	11月16日(木) 13:00～16:00	北海道	(株)北海道建設会館 9F大会議室 札幌市中央区北4条西3丁目1番地	90名
11	11月24日(金) 15:30～18:30	徳島県	とくぎんトモニプラザ 会議室1 徳島県徳島市徳島町城内2番地1	50名
12	12月1日(金) 15:30～18:30	福岡県	TKP ガーデンシティ博多新幹線口 3-A 福岡市博多区博多駅中央街5-14 福さ屋本社ビル 3F	50名
13	12月8日(金) 13:30～16:30	東京都3	建設国保会館 6FA・B会議室 東京都中央区日本橋箱崎町12-4	70名
14	12月8日(金) 14:00～17:00	滋賀県	ピアザ淡海(滋賀県立県民交流センター) 滋賀県大津市におの浜1-1-20	45名
15	12月14日(木) 13:00～16:00	大阪府	エル・おおさか 5F研修室②(大阪府立労働センター) 大阪市中央区北浜東3-14	70名

## ◇「住まいの性能図鑑」 発刊のご案内

本書では、経済的かつ快適・健康に暮らすために重要な『省エネ性能』を中心に、『ZEH』や『IoT住宅』といった最先端の住まいづくりのポイントや、『地震や火災に強い住まい』など、今最も気になる住まいの性能にスポットをあて、子供向けの科学図鑑のような“そうだったのか”という発見がたくさんある冊子となっております。

今後、住団連 H.P より頒布（400 円／一部）のご案内を致します。



## < 委員会活動（8/16～9/15） >

### 【運営委員会】

#### ◎第 262 回運営委員会

9月1日

（審議事項）

1. 専門委員会委員の推薦に関する件。

（報告事項）

1. 「住宅市場・住宅産業の将来ビジョンに関する意見交換会」について。
2. 「住生活産業ビジョン WG 活動経過報告」について。
3. 「平成 30 年度住宅土地関連予算・税制改正要望」について。
4. 「平成 29 年度建築規制合理化要望案について。」（経過報告）
5. 「2016 年度顧客注文住宅の顧客実態調査報告書」について。
6. 「2017 年度海外視察研修会」について。
7. 「2017IHA 中間総会」について。
8. 「第 29 回住生活月間中央イベント」について。
9. 「平成 29 年度建築物省エネ法講習会」について。
10. 日独住宅・建築物環境対策会議への対応について。

### 【政策委員会】

#### ◎住生活産業ビジョン WG

8月31日

- ・「未来における豊かな住生活の実現に向けた提言」まとめに向けた議論。⇒① リフォーム事業の現状について。② 住宅の資産評価手法の国際比較。③ 5,200 万戸の既存ストックの実態がわかるデータ等について、メンバーから提出いただいた事前課題資料に基づき議論を行った。

#### ◎IoT 検討 PT

9月10日

- ・改正 FIT 法への対応状況について。
- ・[確認]・前回議事録確認。
- ・[検討報告]・平成 29 年度活動展開（IoT 普及促進小冊子作製について、政策、予算要望について。）
- ・各省庁の ZEH 等関連する平成 30 年度概算予算要望について。
- ・スマートホーム部会活動について。
- ・IoT を活用したスマートホームクラウド構築及び検証。
- ・第 21 回 HEMS 専門委員会報告。
- ・HEMS 普及 WG について。
- ・建築工事用防護管の取り付け工事の有償化検討について。
- ・四国電力出力制御 DM 発送について。  
⇒各議事内容について検討・確認を実施。

### 【専門委員会】

#### ◎住宅性能向上委員会

9月5日

- ・住宅政策動向について / 国土交通省住宅局住宅生産課（平成 30 年度 住宅生産課関連予算等について他 4 項目。）
- ・SWG 1 及び SWG 2 の活動報告（省エネ基準住宅生産者等 WG 議事内容について。）（H29 年度建築物省エネ法講習会の実施について他 4 項目。）
- ・平成 29 年度第 1 回住宅性能向上委員会議事要旨（案）について。
- ・その他委員会報告・確認報告事項（省エネ小委員会（第 23～25 回）報告について他 5 項目。  
⇒各議事内容について審議承認・確認を実施。

#### ◎住宅性能向上委員会 WG 1

8月17日

- ・ZEH ロードマップフォローアップ委員会フォロー事項の検討。
- ・住宅生産者等 WG 審議事項に対する意見要望の検討。⇒各議事内容について検討・確認を実施。

8月28日

- ・住宅生産者等 WG 審議事項に対する意見要望内容の確認。
- ・長期優良住宅認定の課題と推進について。  
⇒住宅生産課担当官を交えディスカッション。

#### ◎住宅性能向上委員会 WG 2

9月7日

- ・H29 年度建築物省エネ法講習会の実施について⇒各会場運営内容の確認。
- ・講習会用テキスト内容の確認。⇒SWG 2 テキスト WG にて作成中のテキスト内容の確認。

## ◎住宅ストック研究会

8月28日

- ・ヨコハマくらし館の概要説明と施設見学。⇒企画運営会社(株)テレビ神奈川/伊藤取締役より、同館の概要についての説明と質疑応答を行っていただいた後、施設内部を見学した。
- ・込田委員より、取り組み事例の報告。⇒込田委員が、住宅ストックアンケート調査の(一社)全建連会員企業分を集計した分析結果を元に、普及・啓発の取り組みを報告した。
- ・平成29年度下期の活動テーマについて。⇒委員より提案のあった活動テーマの優先順位について、リフォームが活性化しない要因を分析し、課題抽出と解決策を検討することとした。

## ◎環境行動分科会

9月7日

- ・(一社)日本建材・住宅設備産業協会「建材、住宅設備メーカーのためのクリーンウッド法運用ガイド(案)」について。⇒建産協が同協会会員企業のために作成したCW法運用ガイド(案)について住団連の意見を聞くためにご説明くださった。その後、意見交換を行った。
- ・住宅産業の自主的環境行動計画 第5版の改訂について。⇒3年前に策定した第5版について、追加事項等の検討を始めることとなった。継続して検討を行ってゆく。
- ・「室内空气中化学物質の指針値案について」現時点の状況について。⇒厚生労働省 医薬・生活衛生局医薬品審査管理課化学物質安全対策室、国土交通省 住宅局住宅生産課、住宅生産者の現時点までの指針値案に対する動向を確認した。
- ・通知「環境省：石綿含有仕上塗材の除去等作業における 石綿飛散防止対策について」についての住団連の対応状況について。⇒7月20日環境省 大気環境課と住団連 産業廃棄物分科会の面談 結果、8月7日 環境省 廃棄物規制課と産業廃棄物分科会の面談結果の確認を行い、意見交換を行った。

## ◎工事CS・安全委員会

9月8日

- ・建設キャリアアップシステムについての進捗状況について。⇒①コムテック株式会社より同社労務管理システムと建築技術者キャリアアップシステムの連動(予定)についての説明を受けた。②工事CS・安全委員会 宗像副委員長より第4回 建設キャリアアップシステム 第4回運用ルール検討分科会の資料により現在までの同システムの進捗状況をご説明いただいた。
- ・建設工事における適正な工期設定等のためのガイドライン、他について。⇒国土交通省 建設業課 入札制度企画指導室 岩下室長より資料「建設業における働き方改革について。」「建設工事における適正な工期設定等のためのガイドライン」の説明をいただき、質疑応答を行った。
- ・厚生労働大臣 職長顕彰候補者の推薦について。

⇒本年度は木住協から優良職長の推薦を行っていただくことを確認、了承された。

- ・9月、10月分の「今月の安全重点取り組み」について。⇒9月、10月の安全重点取り組みを検討し決定した。

## ◎産業廃棄物分科会

8月21日

- ・環境省 環境再生・資源循環局 廃棄物規制課との面談結果について(通知：「石綿含有仕上塗材の除去等作業における石綿飛散防止対策について」関係)⇒平成29年8月7日(月)環境省環境再生・資源循環局廃棄物規制課との面談内容について検討・意見交換を行った。「大防法に基づき特定粉塵排出作業の実施の届出が提出された作業は石綿建材除去事業に該当し、当該作業により除去された廃棄物は廃石綿等にあたる。このため、大防法による届出がなされた現場から発生する対象廃棄物は、法令上自動的に特別管理産業廃棄物」となる。」というのが、廃棄物規制課の見解である。
- ・石綿含有仕上げ塗材が使われている住宅解体現場の気中濃度測定について。⇒測定現場の条件、測定コスト等について検討を行った。
- ・平成29年度 建設廃棄物ならびに石綿含有建材の適正処理講習会 東京、大阪会場アンケート結果について。⇒アンケート結果を確認し意見交換を行った。併せて講習会参加者からの質問内容と、それに対する回答の確認を行った。

## ◎建築規制合理化委員会 WG

8月28日

- ・規制合理化要望関連⇒①要望案絞り込み評価について審議。②追加要望案について起案団体より説明と審議。③基整促関係要望案の統合案について審議。④要望案に関する補強データについて審議。
- ・基整促関連。⇒F12告示化検討委員会・検討部会(第1回)の報告。

## ◎基礎・地盤技術検討 WG

8月30日

- ・平成29年度 第2回 基礎・地盤技術検討 WG 議事録案の確認。⇒承認。
- ・(仮称)2017年度版 建築物のためのセメント系固化材を用いた改良地盤の設計・施工指針(案)への意見具申。⇒柱状地盤改良工法の評価・認定の実態の確認。
- ・建築研究開発コンソーシアム関連。⇒住団連が共催となりシンポジウムの講演を実施。
- ・日本建築学会「小規模建築物基礎設計指針」の改訂関連⇒取り組み状況の確認。

## ◎建設業法勉強会

9月12日

- ・専任配置の緩和について。⇒①各社の施工体制、管理体制について報告と審議。②規格化(標準化)された住宅について技術的変遷等を踏まえ検証していく。
- ・企業集団確認制度に関する要望案について。⇒提案会社、住団連事務局で要望書を詰めていく。